

北京房山区「中建国贤府」总价约454-780万/套起

产品名称	北京房山区「中建国贤府」总价约454-780万/套起
公司名称	众合房产销售中心
价格	40000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京房山区「中建国贤府」总价约454-780万/套起

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

项目区位图

中建国贤府实力央企|高端府系：中建一局旗下核心地产平台——中建智地，坚持“智造美好生活”的品牌理念，继宸系：宸庐&宸庐·云起，再择址高教园芯，落地首座高端序列府系产品，打造城市封面级作品：中建·北京国贤府

区域规划图

中建国贤府售楼处电话宋风意境|诗画宅园：将简约建筑与苏韵细腻婉约之美相融合，以宋风四品宅园营造法式为蓝本，勾私家宅院，中建国贤府于帝都复刻江南水情境，约6000平米低密中央水景，用东方造园之法，打造当代府苑大宅，在房山区可谓

建筑效果图

项目基本信息

项目位置：良乡大学城地铁站南侧120米

项目开发：中建智地(央企中建一局旗下)

占地面积：占地为31231.38平米

建筑面积：建面为119973.45平米

产权年限：70年产权纯商品房

建筑类型：小高层和高层产品

户数分布：1期450/2期242户

社区规模：共12栋楼(692户)

楼栋组成：1期7栋/2期5栋楼

项目总高：总高在7层到17层

产品层高：室内3米到3.10米

交房时间：2025年/年底交房

交房标准：品质精装进行交付

产品单价：均价在4.5万/平米

整体面积：85平米到165平米

主力在售：100平米到165平米

主力户型：三居到四居室格局

在售总价：440万到760万左右

梯户比例：梯户比为两梯两户

物业管理：品牌自持物业管理

物管费用：5.8元/每平米/每月

车位配比：1：1.2(人车分流)

供水供电：市政民水民电

供暖方式：市政集中供暖

项目得房率：74%到81%

项目容积率：2.50

项目绿化率：30%

在售产品信息(一房一价)

产品单价：均价在4.5万/平米

整体面积：85平米到165平米

主力在售：100平米到165平米

主力户型：三居到四居室格局

总价区间：380万到770万左右

样板间效果

项目配套信息

交通配套：两横四纵三轨多维交通路网：毗邻京港澳、京雄高速，北临京良快速路、五环路，通达全市，距良乡大学城站120米/可换乘1号线、19号线、10号线和14号线等，串联总部基地、丽泽金融商务区和中关村科技园等城市核心区

教育配套：择址京西五环新城中心，承接1+3+N城市新中心发展规划，打造职住平衡高端生活区，项目地处高教园核心区，大学城芯，北京理工大学、北京中医药大学、北京工商大学、首都师范大学、中国社会科学院大学等重点高校环伺，承袭优质教育基因，珍稀府学氛围，业主子女可享北理工附属实验学校、北京十二中、北京八中、北京四中等30所优质教育资源

综合配套：商业配套：首创奥特莱斯、龙湖北京房山天街、首开龙湖熙悦天街、北京万科半岛广场等五大商场林立，一站式休闲娱乐购物，遇见繁华生活，医疗配套：优质医疗资源，已落地三甲医院3家，环境配套：实力央企，打造社区旁城市公园，营造约上万平米下空间，出门即达绿意丰盈，紧邻大学城中央绿化景观区，约57万平米6大主题公园，畅享城市鲜氧，打造集教育、医疗、生态、购物中心等多维城市生活圈

北京房山「中建国贤府」