

尚韵文创园

产品名称	尚韵文创园
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

总楼层3层

层高2.8米~10米

开盘时间2018年

物业费6元/m²·月

空调类型分体空调

停车位地上100个

物业公司北京嘉信置地房地产经纪有限公司

开发商北京嘉信置地房地产经纪有限公司

园区类型文化产业园区

入驻企业锐蓝网络科技、灏悦文化传媒、格物致用文化传播

尚韵文创园位于朝阳区黄厂路，建筑面积20000m²，园区招商业态主要为：影视、传媒、广告、动漫游戏、IT、科技、设计、网络、办公类客户，园区入驻率达到90%以上。距离地铁7号线黄厂站1000米，地铁7号线焦化厂站1200米，公交附近有411路、451路、475路、专171路、363路、535路、657路等多条公交线路汇聚于此，为办公场所提供便利的出行。

打造艺术与创意的聚集地

作为华众致和（北京）文化发展有限公司，我们自豪地介绍我们的旗舰项目——。作为北京文创产业的新兴地标，位于北京市朝阳区，坐落在文创产业的核心地带。

秉持与时俱进的理念，旨在打造一个集艺术、创意和创新于一体的聚集地。作为一个温馨而充满活力的社区，我们致力于提供多元化的办公与创意空间，以满足各种不同行业和创意项目的需求。

物业直租是我们为客户提供的一项重要服务。我们提供多种面积的办公空间，价格为每平方米3.50元，让客户能够根据自身需求选择*合适的办公空间。不仅如此，我们还提供一系列的配套设施和服务，为客户的办公环境提供全方位的支持和便利。

作为的甲方直租，我们将以合同的形式与客户签订租赁协议，明确双方的权益和责任。我们将严格遵守法律法规，保障客户的权益，同时提供灵活的租期安排，以满足客户的不同需求。

不仅提供高品质的办公空间，还为客户提供了一个良好的社交和合作平台。我们定期举办各类文创、艺术、设计等主题活动，为客户提供交流、合作的机会。我们希望通过这样的平台，激发创意的火花，促进艺术与创业的结合。同时，我们还提供多种共享设施，如会议室、休闲区、咖啡厅等，为客户提供便利的办公环境。

除了提供办公空间，我们还提供一系列的服务和支持。我们拥有一支经验丰富的团队，提供物业管理、安全保障、维护保养等全方位的服务。我们将确保园区的环境整洁、安全，并及时解决客户的各类问题和需求。

在，我们鼓励创意、推崇艺术，致力于成为文化创意产业的中心。我们相信，只有提供良好的办公环境和积极的创意氛围，才能激发创新和创业的潜能。我们邀请各界有志之士加入我们，共同打造一个充满活力和创意的文化社区。

知识：

1. 文创产业的发展趋势：随着社会经济的发展和人们对艺术、创意与文化的需求不断增长，文创产业得到了迅猛发展。文创产业包括了艺术、设计、创意等多个领域，涵盖了文化创意产品、艺术品、设计服务等多个方面。正是为这一产业提供了一个**的创意孵化和发展平台。

2. 办公空间设计理念：在，我们采用了现代化的办公空间设计理念。我们强调空间的灵活性和多功能性，为客户提供个性化的办公环境。同时，我们注重空间的舒适性和创意元素的融入，为客户创造一个激发创意和合作的环境。

3. 文创产业与城市发展：文创产业作为一个重要的经济增长点，对于城市发展起到了积极的推动作用。它不仅为城市创造了经济效益，还提升了城市形象和文化软实力。的建设将进一步推动北京文创产业的发展，为城市增添新的活力和魅力。

问答：

1. 如何支持租户的创新和创意？

提供多种面积的创意办公空间，让租户能够选择*适合自己需求的工作环境。园区还定期举办主题活动，为租户提供交流、合作的机会。此外，共享设施如会议室、休闲区等，也为创意的碰撞和合作提供了便利。

2. 的物业管理如何保障客户的权益？

拥有经验丰富的物业管理团队，负责维护园区的环境整洁和安全。我们提供全天候的物业服务，并及时响应租户的各类问题和需求。同时，我们将与客户签订清晰明确的租赁协议，明确双方的权益和责任，保障客户的权益。

3. 的位置和交通便利程度如何？

位于北京市朝阳区，紧邻主要道路和公共交通站点，交通便利。周边配套设施完善，有商场、餐厅、咖啡店等，为租户提供便利的生活服务。同时，园区周边还有美丽的公园和景观，为租户提供放松和休闲的场所。