

## 竞园国际影像产业基地(广渠路3号)招商中心欢迎您！

产品名称	竞园国际影像产业基地(广渠路3号)招商中心欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

### 产品详情

【园区简介】竞园国际影像产业基地位于北京市朝阳区广渠路3号，前身为北京供销社棉麻仓库占地面积10万平方米，建筑面积6万平方米，2007年4月进行改造，通过市政基础设施建设、园区景观道路和旧仓库的艺术化改建、实现硬件设施的升级和品质提升、丰富和完善行业与产业功能来达到反映创意行业和视觉艺术特征，具有国际视野并符合生态原则，遵守场所的自然和历史特征的整体设计理念，2008年6月完成改造并投入使用。改造后的竞园成为集拍摄制作、图片交易、展览展示、创意设计、行业培训、版权保护、行业标准制定与发布为一体的文化创意产业集聚区。竞园-

国际影像产业基地,影响中国的产业集聚地,各新锐摄影师的聚集地,及摄影相关的各类机构入驻,创意园区在很多驻竞园的艺术家中,竞园就是嘈杂北京的一片艺术净土。如今,已有180多家影像公司、创意公司入驻竞园。他们日复一日全身心投入到艺术创作中,创意思维在竞园这片小天地中激荡驰骋。艺术化了的老厂房式建筑,在保留原址的同时,将舒适度大幅提升,配套设施齐全,适合举办高端商务活动。园区内Loft式建筑风格,简洁而有创意。斑驳的红砖瓦墙,纵横交错的街道,偶尔来往的行人,给人以时空交错的穿越感,安静得甚至让人忘了这里是喧闹的北京。与时尚店铺、餐饮酒吧林立、游人交织的其它文化创意园区不同,竞园专注于影像文化产业的发展,做一方艺术净土,给影像、文创艺术家提供了不受拘束的创意与灵感。如今,一个立足于影像产业的文化创意产业集聚区正展现着的产业魅力,并不断引领和推进文化创意产业集聚区的产业升级。

【园区名称】竞园国际影像产业基地

【园区位置】北京市朝阳区广渠路3号

【运营商】竞园视觉（北京）文化传播有限公司

【开园时间】2008年

【占地面积】100000m<sup>2</sup>

【建筑面积】60000m<sup>2</sup>

【建筑类型】独栋,联排独栋

【总楼层】1-2层

【层高】2.9至6米

【物业费】12元/月/m<sup>2</sup>

【租赁面积】150~1800m<sup>2</sup>

【租赁价格】4~6.8元/m<sup>2</sup>/天