

东村国际创意文化产业园甲方直租(中介行规合作)

产品名称	东村国际创意文化产业园甲方直租(中介行规合作)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

东村国际创意文化产业园毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通方便且远离塞车烦恼。占地300亩，建筑面积100000m²。配套设施包括：LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等。园区内所有建筑现已基本建完，LOFT式厂房高度5.3米至10米，小单元面积200平方米起租。并可按公司或工作室需求量身订做LOFT式厂房。员工宿舍可以分租。东村项目的一期、二期已经开发完毕。其中一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的改建空间，实现个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。东村国际创意文化产业园一期占地70亩，建筑面积70000平方米，2006年投入运营。入驻的企业主要涉及摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、广告等行业，LOFT创意工厂出租率。其中入驻的企业有：央视舞台灯光设计公司、中国国画研究院、北京群星时代文化传播公司、北京恩尔福摄影公司、北京壹伍零贰文化传媒有限公司、北京传郎广告传媒公司等1502摄影工作室、北京斯坦普环境艺术设计有限公司、北京彩山文化传媒公司等。东村国际创意文化产业园二期占地100亩，建筑面积90000平方米，2007年4月开工建设，在2010年5月全部投入运营。建筑形式以LOFT式单层建筑为主构造独特、空间开阔，为入驻者提供了更加广阔的创意空间，是创意工作者实现个性LOFT创意的梦想工厂。目前LOFT创作工厂出租率已达90%。入驻的企业有：金夫人婚纱摄影公司、中国国画研究院、CBA篮球训练馆、北京红缨束打击乐团、香草摄影工作室、中书艺联文化艺术中心、中国专家学者协会、北京晴朗汇文化传媒公司、北京美塞克广告有限公司、雕塑家刘若望工作室等。

近年来，随着创意文化的快速崛起，东村国际创意文化产业园成为了该领域内的热门地段。为满足企业的需求，东村国际创意文化产业园物业直租服务应运而生。作为一家商务服务公司，北京长远大业商务服务有限公司致力于为客户提供全方位的甲方直租服务，以帮助他们更好地发展业务。

东村国际创意文化产业园地处北京市朝阳区，是汇聚了大量创意企业和文化机构的独特创意园区。园区内不仅设有现代化的办公环境和配套设施，还有多功能会议厅、展示区等，为企业提供了一个完善的工

作和交流平台。

作为物业直租中介，我们深知甲方直租的重要性。与传统的中介相比，甲方直租可以直接与业主进行合作，减少了中间环节，降低了签约成本。在与东村国际创意文化产业园达成合作后，我们将为客户提供细致入微的服务，从选址、签约到装修等环节，全程协助客户解决问题，确保顺利开展业务。

价格方面，我们将根据客户的具体需求和面积大小进行定价。目前，东村国际创意文化产业园的甲方直租价格为每平方米3.5元，具体价格还需协商。我们会根据客户的预算和需求进行合理的报价，以保证双方的利益。

关于甲方直租的流程，我们公司有丰富的办理经验和知识。在合作开始前，我们会与客户进行详细的沟通，了解其具体需求和预期目标。然后，我们将全面了解东村国际创意文化产业园的情况，包括办公环境、人**等。后，我们会为客户提供合适的办公空间，确保其满足企业的各项需求。

作为的商务服务公司，我们在甲方直租领域有着丰富的经验和深厚的资源。我们深知每个企业的需求是不同的，因此，我们将根据客户的要求提供定制化的解决方案。无论是小型创业公司还是大型文化机构，我们都将以的态度和贴心的服务，帮助他们在东村国际创意文化产业园获得成功。

在甲方直租的过程中，客户往往会有一些疑问和困惑。下面是几个常见问题及其解答，希望对客户有所帮助：

1. 甲方直租与其他方式相比，有什么优势？

甲方直租可以减少中介费用，节省企业的成本。同时，直租可以直接与业主进行合作，**签约的效率。此外，客户可以更加灵活地选择办公空间，满足企业的具体需求。

2. 东村国际创意文化产业园的办公环境如何？

东村国际创意文化产业园拥有现代化的办公环境和配套设施，为企业提供舒适的工作环境。园区内还设有多功能展示区和会议厅，提供一个良好的交流平台。

3. 甲方直租的价格如何确定？

甲方直租的价格根据客户的具体需求和面积大小进行定价。我们会根据客户的预算和需求进行合理的报价，确保双方的利益。

通过甲方直租，企业可以在东村国际创意文化产业园享受到高质量的办公环境和化的服务。北京长远大业商务服务有限公司将竭诚为客户提供优质的物业直租服务，助力他们在创意文化产业领域取得更大的成功。