

汇宝中心(上海康桥写字楼)-欢迎您

产品名称	汇宝中心(上海康桥写字楼)-欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

汇宝中心地处康桥区域紧邻张江科学城，中环，外环，罗山路高架，地铁11号线，18线及数十条公交线路环伺，打造立体交通网络；约20至浦东国际机场，约40至虹桥机场，时刻把握全球脉搏。双层中空LOW-E玻璃加铝板外立面，尽显其优雅现代的建筑设计风格，为跨国企业提供了一个高品质的办公场所；大理石装饰的9米挑高大堂并辅以电梯厅只能闸机进出系统；办公楼每层电梯厅均铺设大理石地面；办公室得房率约71%-74%；吊顶后净高2.8米；交付标准包括150MM架空地板、矿棉板吊顶、白墙、LED照明系统、单元玻璃门及装饰。弧形玻璃幕墙加铝板外立面设计、9米挑高精装大堂、公共区域精装修、矿棉板吊顶以及150mm架空地板等精装修交付标准；配有170个停车位，以及咖啡厅和便利店等设施。

汇宝中心写字楼出租面积有：99平方 145平方 220平方 362平方 450平方 520平方 650平方 800平方 1000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎您来电咨询

总建筑面积：地上约14662平方米 地下约2041平方米

标准层面积：约1175平方米，层高：板到板4.2米；净高2.8米

电梯：富士达3部客梯+1部货梯，空调系统：大金VRV空调

交付标准包括150MM架空地板、矿棉板吊顶、白墙、LED照明系统、单元玻璃门及装饰。

办公楼每层电梯厅均铺设大理石地面；办公室得房率约71%-74%；吊顶后净高2.8米；

VRV空调系统、消防烟感和喷淋系统、照明系统、公共区域精装修