

# 上海注册房地产经纪机构备案全包代办证书

产品名称	上海注册房地产经纪机构备案全包代办证书
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	2000.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

### 上海注册房地产经纪机构备案全包代办证书

作为上海市内一家专业的财务咨询公司，财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部提供了一项全方位的服务，即上海房地产经纪备案申报材料和条件，旨在帮助客户快速、顺利地完成备案手续和取得备案证书。我们专门设立业务部门，配备有完备的技术人员，秉承着高效、准确、专业化的服务理念，全方位满足客户在经纪备案领域中的需求。以下是我们的申请条件和办理材料，欢迎客户来电咨询了解。

#### 申请条件

在上海市内开始房地产经纪公司业务之前必须完成备案申报手续。符合以下条件的企业才有资格申请备案

- 1.注册登记在上海市行政区域范围内；
- 2.必须为合法注册的企业，具有独立法人资格，并通过企业信用等级评价为A类或B类；
- 3.企业拥有稳定的办公场所，其面积不得少于50平方米，并拥有至少一名房地产经纪人员；
- 4.经办人员必须持有有效的从业资质证书或资格证书。

#### 办理材料

- 1.《企业法人营业执照》复印件及原件备查；
- 2.国税局和地税局税务登记证明的复印件及原件备查；

- 3.《组织机构代码证》的复印件及原件备查；
- 4.《房地产经营许可证》的复印件及原件备查；
- 5.《房地产经纪服务合同》及《房地产经纪代理协议》复印件；
- 6.公司章程复印件及原件备查；
- 7.从业人员的职业资格证书复印件及原件备查；
- 8.房地产经济人员的劳动合同或个人协议及身份证、学历证明等相关证件复印件及原件备查。

## 专业知识

### 1.备案登记制度的意义

备案登记制度是保障社会公共安全的重要法定措施。依法进行备案登记，可以保障购房者的合法权益，有效地遏制房地产市场恶意炒作、哄抬楼市等乱象，推进房地产市场的健康和谐发展。同时，做到规范市场秩序、保护购房人的生命财产安全和合法权益也是非常有意义的。

### 2.备案证书的作用

房地产经纪企业备案证书是开展房地产经纪业务的必备资质，是购房者购房及相关行业机构认可的重要依据。经过备案登记后，房地产经纪企业才能合法经营，保护顾客的权益，并获得更多的业务机会、业务合作。

### 3.备案申报时间

房地产经纪企业经营的第一天即是备案申报时间点。备案申报时间是指企业开展房地产经纪服务业务、向顾客提供服务的时间，符合备案条件的企业必须在这个时间点之后，经过主管机关的核查和批准之后方可进入合法经营状态。

## 问答

### 1.备案证书是持续有效的吗

答 房地产经纪企业备案证书是长期有效的资质证明，一旦获得了证书就可以持续合法经营。但是，如果企业在经营中出现了重大事故、存在违法违规行为等情况，备案登记机构可以对其进行注销或者吊销证书等处罚措施。

### 2.备案登记的条件是否很苛刻

答 不是很的苛刻。通过合理规划和做好前期准备，符合条件的企业可以快速完成备案申报流程。但是由于备案登记制度的严格性，需要企业积极适应相关法规，并根据实际情况进行合理调整。

### 3.除了房地产经纪公司外，其他企业是否也需要备案登记

答 目前只有房地产经纪公司需要备案登记。其他类型的房地产服务机构，比如房地产咨询机构、评估机构等目前不需要进行备案登记。