

# 同济晶度—虹口区-大柏树写字楼

产品名称	同济晶度—虹口区-大柏树写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

同济晶度位于上海市杨浦区逸仙路25号，总建筑面积为90290平米，由A、B、C三栋写字楼和地下两层停车场组成。A楼共18层，B楼共15层，C楼共5层，楼层高度为2.8米（净高），配备了中央空调和高速电梯等先进设施。项目由上海同科物业管理有限公司进行物业管理，物业费为22元/m月。

### 二、租赁信息

同济晶度提供的出租面积为74-843m<sup>2</sup>，租金价格为3.3-4元/m天。同时，共有434个地下车位供租户使用，目前暂无车位月租金信息。

### 三、基本参数

同济晶度写字楼建成于2011年，拥有现代化的办公设施和完善的配套设施，符合各类企业的需求。空调为集中式中央空调，空调费用已包含在物业费中。空调开放时间为周一至周五早8点半至晚7点，周六早8点半至13:00，满足租户的办公需求。电梯设施包括A楼7台、B楼4台、C楼2台，保证租户的出行效率。网络联通方面，支持电信、联通、移动等多种网络服务。

### 四、位置交通

同济晶度位于大柏树核心区域的邯郸路和逸仙路交汇处，周边聚集了众多钢铁生产、贸易、金融信托行业的龙头企业，具有强大的产业集群效应。同时，项目位于环同济知识经济圈内，租户可共享区域内的科研平台、园区服务平台、信息库和产业政策扶植。距离地铁3号线大柏树站857.55米，交通便利。

### 五、项目总结

同济晶度是一个现代化的商务写字楼，配备了先进的设施和完善的配套服务，为租户提供高效便捷的办公环境。其地理位置优越，周边产业集群效应显著，同时可共享环同济知识经济圈的资源和政策扶持。对于有需求的企业来说，同济晶度是一个不错的选择。

