

智慧桥创意产业园出租—虹口区-大柏树写字楼

产品名称	智慧桥创意产业园出租—虹口区-大柏树写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

上海智慧桥创意产业园位于虹口区大柏树地区，占地面积约11,500平方米，是上海市政府确定的第二批18家创意产业集聚区之一，是虹口区第一个创意园区，虹口区科技园区。园区精心打造优雅的商务环境，庭院式的办公环境，舒适的洽谈休闲区域，为入园企业提供齐全的配套设施，完善的后勤服务，并提供优惠政策、管理咨询、风险投资、国际交流、科技顾问等功能，免除了创意企业的后顾之忧，充分发挥创意产业的集聚效应，形成创意的良好氛围和创新合力。

二、租赁信息

该写字楼出租面积为75-486平方米，租金为3.3-3.5元/m·天，可根据企业需求选择合适的面积。该写字楼共5层，每层层高为3.5米，物业管理由上海科房物业管理有限公司负责，物业费为6.08元/平方米·月。该写字楼共有300个车位，月租金为500元/月。空调系统采用VRV中央空调系统/分体空调，空调费用已包含在物业费中，可24小时独立使用。该写字楼配备两部三菱电梯，网络接入有电信、联通、铁通、移动等多种选择。

三、基本参数

该写字楼于2006年6月竣工，共5层，层高为3.5米。物业管理由上海科房物业管理有限公司负责，物业费为6.08元/平方米·月。

四、位置交通

上海智慧桥创意产业园位于虹口区大柏树地区，地址为虹口区广灵四路116号，距离地铁3号线大柏树站约428.3米。该区域交通便利，周边有多路公交车经过，方便员工上下班。同时，园区周边有多个商业区和高档住宅区，高消费力人群集聚。

五、项目总结

上海智慧桥创意产业园是虹口区第一个创意园区，是一个集商务、休闲、创意于一体的办公场所。园区环境优美，为入驻企业提供了齐全的配套设施和完善的后勤服务，为创意产业提供了一个良好的发展平台。该写字楼出租面积广泛，适合各类企业办公使用，是一个值得推荐的写字楼场所。