

# 铁山区工业建筑物检测鉴定满足载荷要求

产品名称	铁山区工业建筑物检测鉴定满足载荷要求
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

铁山区工业建筑物检测鉴定载荷要求，铁山区厂房建筑物使用情况调查建筑物目前作为轻工厂房使用，与设计用途一致；无腐蚀性、振动荷载和高温；无产生集中荷载的重型设备；楼面的使用荷载不大于3.5 kN/m<sup>2</sup>；无维修及加固改造记录。结构体系检查经检查与核对，该厂房的各层梁、柱布置情况及轴网间距与设计图纸相符。该厂房主体结构采用全现浇钢筋混凝土结构，构件连接可靠，整体性好；结构构件的平面布置、传力途径合理，竖向布置连续均匀。

厂房鉴定验厂一般的流程有：1.委托房屋鉴定机构进屋鉴定验厂。2.房屋鉴定机构委派房屋安全鉴定员进行现场勘察，对厂房的使用历史、结构体系、受损情况进行详细的勘察。3.通过现场调查可采用文字、图纸、照片或录像的，记录厂房主体结构和承重构件。4.厂房结构材料力学性能检测，应根据结构承载力验算需要进行确定。5.必要时根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，及现行规范验算厂房结构的安全储备。结合现场勘察情况及检测结果，根据规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度编写出具房屋结构安全性检测鉴定报告。

分析与评定根据以及相关规范、规程的规定，通过对该工程的勘查，构件的，对厂房工程进行分析与评定：1.构件及结构鉴定评级根据现场查勘情况及检测情况，依据《工业建筑可靠性鉴定》GB50144的规定对构件及结构进行可靠性分析及评定，评定结果见下表：构件可靠性鉴定评级（上部承重结构）安全性或使用性评级1、按承载能力评定各构件安全性抽检该房屋钢构件截面尺寸、防护涂层厚度等检测结果均设计及相关规范要求2、按构造和连接评定构件安全性结构构造基本合理，连接正确，符合规范要求3按变形、裂缝、缺陷及损伤、腐蚀评定各构件使用性未见构件明显变形及裂缝异常，未见明显缺陷及损伤结构可靠性鉴定评级安全性或使用性评级可靠性评级地基基础按地基变形、斜坡性、承载力评定安全性经检查，主要承重构件未见因沉降而引起的裂缝、变形或位移现象按影响上部结构正常使用的地基变形评定使用性上部承重结构和围护结构未出现与地基基础有关的变形、位移或其他损伤等问题上部承重结构按整体性、承载功能评定安全性结构布置基本合理，形成完整的体系；传力路线明确，结构形式与构件选型、整体性构件与连接基本正确按使用状况、水平位移评定使用性钢立柱结构侧向(水平)位移规范要求，使用状态良好，未见构件出现明显损伤围护按承载功能、构造连接评定安全性构造合理，未见变形及损坏；连接正常，连接构造基本符合规范要求按功能与状况评定使用性屋面构造及排水设施完好，

外墙及面层外观完好，门窗外观完好，地下防水完好，其它防护设施完好建议1、在未经有关技术部门同意，业主不得自行变更使用和改变房屋结构受力体系；2、对建筑物应每年定期进行检查、维修，发现问题及时处理。

铁山区工业建筑物检测鉴定载荷要求，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

某钢结构厂房检测方案 工程概况 某建筑物为单层双跨(17m×2)门式刚架轻型钢结构房屋。建筑平面呈矩形，长度为72m，宽度为34m，层高为6.150m，屋盖结构采用C型钢檩条、压型钢板（单板加岩棉保温）双坡顶屋面，基础为基础。由于该建筑物在施工中无现场及验收资料，为了确保该建筑物安全使用，某单位委托我单位对其可靠性鉴定。检测 1、《建筑工程验收统一》（GB 50300-2001）；  
2、《建筑结构检测技术》（GB50344—2004） 3、《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）；  
4、《钢结构现场检测技术》（GB/T 50621-2010）；  
5、《钢焊缝手工超声波探伤和探伤结果分级》（GB/T 11345-1989）；  
6、《钢结构防火涂料应用技术规程》（CECS 24：90）； 7、《混凝土结构工程施工验收规范》（GB 50204-2002）； 8、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2001）；  
9、《建筑变形量测规程》（JGJ 8-2007）； 10、《民用建筑可靠性鉴定》（GB50292—1999）；  
11、《建筑抗震鉴定》（GB 50023-2009）； 12、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）；  
13、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）； 14、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；  
15、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）； 16、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2001）（2006版）； 17、委托单位提供的结构施工图纸一套。