-北京房山-春和印象在售产品为73-93楼盘信息

产品名称	-北京房山-春和印象在售产品为73-93楼盘信息
公司名称	众合房产销售中心
价格	40000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

房山-北京春和印象

从地铁房山线广阳城站出来往南走，经过长于大街转入辰光东路，随后进入阳光北大街，全程步行15分钟即可看到春和印象的地块塔吊，透过围挡，可见工地热闹而繁忙的作业场景。

虽然春和印象地处偏僻的西南五环外，但得益于良乡高教园区的先行规划，配套部分正逐步落位。良乡高教园作为北京两大高教园之一，根据全市的规划要旨，要加快由“ 园 ”到“ 城 ”的转变，这与良乡“ 卫星城 ”的定位也是一脉相承的。

打探到，“ 城 ”的概念，更趋向于职住平衡，相关的生活配套肯定不能少。同时，一些基础设施建设也纳入北京市政府的绿色审批通道项目，整体建设进度全面提速。

在春和印象同期施工中，有3条马路在建，还有配套的公交站点等。其中，辰光东路通车后，可从阳光北大街直达长于大街，缩短了春和印象、京西印玥与广阳城站之间的距离。

此外，在阳光北大街西侧规划了中小学用地、幼托用地以及商业服务用地等。除交通、教育资源外，房山区缺的其实是优质医疗资源。根据规划，宣武医院房山院区将落位长阳镇0607街区，同时会提升401医院、房山医院为三甲医院。

你看，先行规划的好处，是能看见未来，有很多确定性，买房的时候心里稍微有点底。当然，配套落地也需要时间，而时间又约等于不确定性。

户型主打刚需 部分边户临近城市主干道

从地块的具体位置来看，0045、0056地块均为商品房，分别为春和印象、京西印玥；0046地块属共有产权房，为京西印玥-幸福里。规划条件显示，3个地块的容积率均为1.6、限高18米、建筑密度30%、绿地率30%。因此，除共有产权房，春和印象与京西印玥的产品类型基本一致。

春和印象紧邻京西印玥

春和印象0045地块的规划条件

春和印象规划为5-6层的洋房，共计15栋618套房，均为南北向。受地块形状所限，仅15#非正南正北。

由于产品主要针对刚需客群，面积段比较集中，为73平两居、86平三居、89平三居、93平三居。其中，86平与93平的三居均有两类户型。93平中的一类户型为南向三面宽，其余户型均为两面宽。

南向增加面宽，意味着客厅与主卧的面宽会有所牺牲。同样是93平，在三面宽户型中，客厅与主卧的面宽分别为3.5米、3.2米，远不及两面宽户型中的4米、3.3米。

不过，三面宽户型中有当下盛行的LDK模式，属典型的四叶草户型，整个空间更为开阔。其实吧，户型没有十全十美的，全看个人喜好。尤其三面宽户型，活动空间收放自如。

建面约93㎡三室两厅两卫，南向约9.5米大面宽，轻松容纳客厅与两间居室均朝南向，南向三飘窗拓展生活空间。

餐客厨一体化空间开阔，U型厨房足可容纳2-3人同时操作，餐厅可摆放6人长桌。三间卧室分别而设，各自独立私密，主卧配备全明卫生间，次卫同样全明，整个居室无一丝面积浪费。

建面约89㎡三室两厅两卫户型，南北通透、空间全明。

南向卧室方正有序，面宽达到3.75米，主卧配备全明卫生间，厨房与餐厅相对而设，北向次卧与干湿分离的全明客卫相邻，形成双套房居住体验，多功能间可作为儿童房、书房、健身房，甚至是衣帽间，满足精致生活的一切所需。

建面约86㎡C户型集齐“ 网红 ”特质，自带爆款品相。

客厅大转角飘窗，L型的采光面形成IMAX级观景效果，将绿树成荫的园林胜景尽收眼底，景观餐厅侧面开窗，飘窗的拓展空间，让整个空间更加舒展。主卧空间舒朗，北向两间卧室，独立家政间、玄关处处

精细收纳，标准三居满足年轻人一步到位的上车需要。

建面约86㎡B户型，春和印象精细规划出三室两厅一卫的全明空间格局。

客厅与主卧均朝南向，双飘窗附赠让阳光与清风轻松穿拂室内，主卧邻近卫生间，形成类套房的居住效果。卫生间干湿分离、配有明窗，早晚高峰也能满足生活所需。北向两间居室可分可合，随家庭人口变化灵活使用。

建面约73㎡两室两厅一卫南北通透、动静分区。

室内空间精细考量人居生活需要，为年轻家庭量身定制。入户一侧设计嵌入式玄关收纳，室内空间更加方正规整，另一侧的卫生间，归家的清洁、消毒、收纳一步到位。

向内是餐客厨一体化的开敞空间，客厅飘窗拓展室内空间，窗台有机承载社交功能与家人互动的多元生活场景。餐厅面积舒展，预留餐边柜，增加收纳储物空间。U型厨房便于多人操作，“ 洗切烧 ”动线分明。两间卧室分居南北两侧，都可容纳双人床及衣柜收纳。空间方正有序，小面积实现大功能。

中建春和印象甄选国内外品牌，如星月神、海贝斯、冠珠、肯帝亚、欧雅、立邦、科勒、摩恩、3M、老板、方太、美的、施耐德、欧普、兰舍等。精研居者生活场景，设置一键开关、小夜灯、厨房不锈钢板等34项人性化细节。引入新风系统、净水系统、天然气壁挂炉热水，全屋地暖四大健康科技，打造智慧健康的居住空间。

03

区域房价低位徘徊 市场放量需注意节奏

房山向来被称为“ 价值洼地 ”，在疫情反复与经济下行冲击下，房山的房价一直低位徘徊。

而春和印象占位长阳CSD中央休闲购物区、良乡高教园区、良乡老城区三大板块交汇处，共享三大板块的商业配套、生态公园等城市资源。可以说是北京相当少有的全维配套、几乎无短板的刚需上车盘。

2公里内有良乡第四幼儿园、陶行知国际幼儿园、首都师范大学附属房山学校、长阳中心小学等等，除了

现有的教育配套外，项目东侧阳光北大街有幼儿园、小学中学12年一贯制的教育用地。

春和印象地块紧邻京西印玥，中建智地可实现成片开发。实际上，从2020年-2022年8月，房山区在五环到六环之间土拍成交的总建筑面积为69.84万平，中建智地斩获39.55万平，占比达56.63%，远超其他开发商。

猜测，中建智地想做“京西五环的大地主”，一方面实现区域深耕，另一方面增加自身在房山的话语权。

关于房山，关于中建智地，关于春和印象、学府印悦、京西印玥、国贤府，您有啥想聊的，咱们评论区见啦！

中国建筑：缔造世界地标 代言中国品质

2022年《财富》世界500强第9位，《财富》中国500强第3位。主营投资开发、工程建设、勘察设计、新业务四大业务板块，经营业务遍布国内及海外一百多个国家和地区。

中建智地：品质社区综合服务商

成立于1993年，中国建筑旗下控股的房地产业务经营运作平台，拥有房地产开发一级资质，聚焦京津、长三角、大湾区三大城市圈及海南，布局地产开发、商业运营、物业服务三大业务板块，秉承“智造美好生活”的品牌理念，以央企担当，坚守品质匠心。

北京房山春和印象