

大兴‘ ’中海兴三号院‘ ’售楼处电话位置地址价格配套！

产品名称	大兴‘ ’中海兴三号院‘ ’售楼处电话位置地址价格配套！
公司名称	众合房产销售中心
价格	73000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

大兴中海兴三号院售楼处电话位置地址价格介绍配套！

中海兴叁號院

先来看看项目亮点：

九宫格户型 空间格局俱佳

城南计划加持 区域潜力十足

中海高端产品系“藏锋系”品质保障

中海兴叁號院地处大兴旧宫板块，距庀殿桥公交站约240米，距地铁亦庄线肖村站约2.3公里，距地铁8号线和义站约4公里。项目周边两横两纵交错，四环路、三环路、德贤路、南苑路，自驾可走德贤路，上南四环路，出行方便。

中海兴叁號院共规划7栋楼，共计433户，总高5-18层；主打建面约118m²-188m²三至四居，少量114m²三居，总价约为860万-1400万。

从环线价格来看：东四环，二手房均价在6-8万，6万左右房子都是70年代左右的老房子；西四环石景山的二手房价格在7-8万，丰台的老房子也6万左右；北四环，海淀和朝阳亚运村一带二手房，朝阳8万+，海淀8-11万；而南四环的价格在4-5万，属于价格洼地。对于高端改善群体，但预算又有限的情况下，南四环就成了选择，中海兴叁號院南侧的项目二手挂牌有报价7.8万了，所以不存在“高位站岗”。

再来看看户型：

144m²四居

144平的四居，采用经典九宫格的空间设计，四个卧室分布在四个角落，通过洄游动线将空间合并到餐厅周围，减少了空间浪费。九宫格户型以LDK为中心，将每个居室分开来，每个家庭成员被独立安排在一个方向，互不打扰，有足够的私密感。进深约3米以上的独立主卧，可容纳双人床、床头柜、大衣柜等起居配置，生活效率高。

186m²四居

186平的四居，在具备经典九宫格空间设计优势的基础上，空间更为开阔，南向客厅面宽约6.5米，采光充足。入户带隔断式屏风，配中心式厨房，主卧独卫带浴缸和淋浴间。全明格局、南北通透，舒适性高。

配套方面，中海兴参院附近有东高地小学、北京市航天中学、旧宫中学，3公里范围内还有北京航天总医院、北京丰台建都中西医结合医院、北京丰台区南苑医院、住总万科广场、旺兴湖公园、碧海公园等。

作为中海高端产品系新作，项目主打大平层改善社区，建面约118m²-188m²三至四居，总价862万起，可匹配金融界、丽泽、国贸及亦庄人群的居住需求。