2023年-大兴中海兴叁号院-大兴在售新房

产品名称	2023年-大兴中海兴叁号院-大兴在售新房
公司名称	众合房产销售中心
价格	70000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京大兴「中海兴叁号院」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

一、【项目详情】

「面积区间」：建面约118㎡-188㎡

住宅户数：433户

产权性质：70年（纯商品房，无配建住宅）

设计楼栋：7栋

设计楼高：5-18层

综合容积率：2.5

住宅层高：2.95m /3.1m

交房时间：2024年底

车位比：1：1.2

物业：中海物业

二、【项目五大价值八大卖点】

五大价值：

①「足够稀缺」 位于四环豪宅带，地处大亦庄新区宜居高端居住板块；

②「配套」便捷交通路及3公里内10大公园环伺，同时坐拥繁华配套及一河多园；

③「纯粹」 主力户型118㎡-144㎡，圈层纯粹的国际化高端住区；

④「藏峰美学」 传承藏峰美学，高品质精装修；

⑤「佳性价比」 限均价73000，政府助力，低门槛入驻中海top藏峰系；

八大卖点：

①责任央企中海地产北京高端产品系藏峰系又一之作，领衔北京市场人居标准

②位于四环豪宅带，地处大亦庄新区宜居高端居住板块

③雄踞南中轴旁，位于国家双轴规划核心，首都发展的价值蕴含地。

④高端生活氛围浓厚，3公里内10个大小公园环伺，毗邻凉水河，一河多园的自然资源

⑤中海高端产品系藏峰系，从曲线美学、边界艺术到解构美学的再度创新

⑥国际化大平层建筑标配，多种材料组合：玻璃幕墙+铝板线条+仿石涂料+石材，尽展宾利力感线条之美和瑰丽酒店细腻之美

⑦新加坡沉浸式度假风园林，尽享都市桃源的静谧栖居

⑧建面约118-186㎡户型为主，国际化高端纯粹住区

三、【中海兴叁號院户型图】

户型图：

四、【项目品鉴】

五【周边配套】

「交通」：四环路、三环路，德贤路、南苑路两横两纵交错，800米范围内有多条公交线路，步行252米可乘坐专62路到达宋家庄地铁站。

「商场」：总占地面积约62万㎡的世界之花假日广场仅一路之隔，开车约30分钟内，即可快速到达CBD商圈（13公里，约22分钟），王府井商圈（12公里，约27分钟），金融街商圈（19公里，约23分钟）、丽泽商圈（16公里，约19分钟）以及亦庄商圈（12公里，约18分钟）等

「学校」：旧宫中心幼儿园、北师大附属幼儿园、北京金枫阳光双语幼儿园、惠英双语幼儿园、航天幼儿园；区重点北京旧宫中心小学、航天中学、北京中芯学校（高中部）

「公园」：约3公里内10个大小公园环绕，南中轴生态绿洲。爱琴海公园，旺兴湖公园、旺兴湖郊野公园、东高地公园、碧海公园、宣颐公园等

「医疗」：航天总医院，旧宫医院，天坛医院及口腔医院，301医院、协和同仁医院

北京大兴「中海兴叁号院」