

东村文化创意产业园/东村国际文化创意产业园/东村创意基地-租赁中心！

产品名称	东村文化创意产业园/东村国际文化创意产业园/东村创意基地-租赁中心！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【园区名称】东村文化创意产业园

【园区位置】北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧

【园区类型】文化创意产业园

【占地面积】300亩

【建筑面积】160000m²

【开园时间】一期2004年，二期2010年

【产品类型】独栋，联排独栋，商务办公楼，配套宿舍

【楼层】独栋1-2层，商务办公楼3-5层

【层高】独栋6-9米，商务办公楼3.2米

【租赁面积】独栋200-3000m²，商务楼50至1300m²

【租赁价格】独栋2.5至3.5元/m²/天，商务楼2至3元/m²/天

【物业费】3.2元/m²/月

【制冷制热】分体空调

【停车】300元/月

【开发商】陋室华章（北京）国际文化传播有限公司

【物业费公司】北京安年物业管理有限公司

东村文化创意产业园【园区配套】市政公园，员工公寓，餐饮，录影棚、实景拍摄棚、便利店，咖啡厅，服装定制，珠宝钻戒、体育运动中心等。

东村文化创意产业园【入园企业】工场艺术空间、马里奥实景拍摄、糖果片场、壹川影艺、金夫人、三段锦、铂爵旅拍、画梦摄影、小旭音乐、薪美艺术、壹心一艺、滇越乘象云南菜、烤全羊、刀削面等。

【园区简介】东村文化创意产业园坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号（北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧）是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区始建于2004年，前身为豆各庄乡集体木材厂。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，距离地铁7号线郎辛庄站1600米，园区门口有公交车451路/171路可直达地铁站。园区总占地300亩面积（22万平方米），总建筑面积160000m²，分1期和2期建设。入园企业100多家，业态涵盖影视制作、影像技术、网红直播、音乐制作、艺术培训、创意设计、文化传媒、游戏娱乐等行业。入住率95%以上，文创、科技类企业占比90%以上。园区绿化高，环境美观优雅，配套成熟便利，临近地铁，上下班也很便利。

东村文化创意产业园【交通配套】东村国际创意文化产业园位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村，紧邻北京市五环中的五方桥、京沈高速豆各庄出口的北侧。园区四周区域交通网络纵横，出行便捷，距离地铁7号线郎辛庄站1600米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路，出行上下班很便利，出园区开车十分钟去哪里都是好去处，怎么玩都有新鲜玩意儿。距中国传媒大学10公里开车8分钟距首都国际机场25公里开车25分钟距CBD中心15公里开车15分钟，距三环路12公里开车10分钟

东村文化创意产业园总占地300亩，规化建筑面积10万平方米，配套设施包括：LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等。园区内所有建筑现已基本建完，LOFT式厂房高度5.3米至10米，小单元面积200平方米起租。并可按公司或工作室需求量身订做LOFT式厂房。员工宿舍可以分租。东村文化创意产业园一期、二期已经开发完毕。其中一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的改建空间，实现个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。

东村文化创意产业园【交通配套】东村国际创意文化产业园位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村，紧邻北京市五环中的五方桥、京沈高速豆各庄出口的北侧。园区四周区域交通网络纵横，出行便捷，距离地铁7号线郎辛庄站1600米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路，出行上下班很便利，出园区开车十分钟去哪里都是好去处，怎么玩都有新鲜玩意儿。距中国传媒大学10公里开车8分钟距首都国际机场25公里开车25分钟距CBD中心15公里开车15分钟，距三环路12公里开车10分钟。

【区位优势】

东村国际创意文化产业园地处北京市CBD东扩的范围，周围有北京市重点发展的六大产业基地：高新技术产业基地、电子信息产业基地、生物医药产业基地、汽车产业基地、光机电一体化产业基地和现代制造产业基地。

东村国际创意文化产业园所位于的北京是中华人民共和国的首都，中国的政治、文化和金融中心，是一座拥有3000多年建城史和850多年建都史的历史文化名城，是一个充满了东方神韵与现代风采的国际大都市。

东村国际创意文化产业园基础设施完善。城市交通、电力、通讯、能源设施完备，是全国铁路和航空的枢纽。被称为中国“硅谷”的中关村科技园以及其它名列全国前茅的科技园、工业园为投资者和各路英才提供了良好的环境和设施。16400多平方公里的辽阔地域，为企业和个人提供了广阔的发展空间。

东村国际创意文化产业园处于中国经济发展较快并且具发展潜力的环渤海城市群的中心，具有独特的市场优势。高端的电子科技产品和良好的商品信誉对全国具有强大的辐射和示范作用。

东村国际创意文化产业园是智力资源聚集地，具有极其丰富的科研资源。周边有驰名国内外的清华大学，北京大学为代表的高等学校共80余所，在京的中国科学院院士和中国工程院院士占全部院士总数的二分之一，北京市的专利数占全国的三分之一。北京历史上曾经被称为蓟、幽州、燕京、大都、北平、顺天府等，是我国历史上作为国都时间长的城市之一。从地理位置上看，北京地处华北平原北缘，西北依靠太行山、燕山山脉，东南面向华北平原和滨海低地，东望浩瀚的渤海和黄海，这种联结东北、华北、西北乃至全国的枢纽性区位，在很大程度上促进和保证了北京作为一个经济中心的地位在仍然得以延续。在中国，没有任何一个地区有京津地带这样优越的城市发展平台。

【配套设施】

1、功能配套：园区内六通一平，保障企业发展的能源供给

一平：道路平整。园区内主要道路宽12米，园区整体布局合理，总面积有300余亩

电力：配有北京市电力变压器，保证24小时供电。

供水：园区内建有专门为园区提供水源的水厂一座，提供水资源

宽带网络：园区可铺设10M带宽宽带网络。 通讯：园区现有程控电话容量10万门，可办理国际国内电话、电报、传真、无线通信、可视电话等业务。 雨水：雨水通过管线排入市政排污管道。

污水：排入污水处理厂，日处理能力30000吨。

2、物业服务 负责供电、供水等设施的运行、维修、养护。

负责园区内各种建筑设施、道路的维护。

负责园区内公共部分的绿化、卫生；实行封闭式管理，引进智能安全管理设备。

负责24小时保安服务，员工公寓的管理。 为客户提供餐饮、住宿、会议、会展服务。

全程一站式服务：竭诚为客商提供快优质的服务。

【东村文化创意产业园二期】

东村文化创意产业园二期有16栋LOFT式单层建筑，分别为8栋单层东西走向LOFT式框架结构建筑及8栋单层南北走向框架结构建筑，总建筑面积60000平方米，是一处时时迸发灵感的LOFT式建筑。相关数据见下：

东村文化艺术基地二期LOFT结构为砖混结构，详细尺寸及面积为；1#厂房 总面积为1536m²，共一层

一层东：面积为960m²，高度高为9.9米，矮为6.5米。一层西：面积为576m²，

高度高为9.9米，矮为6.5米。长96m，宽16m，柱距为6m；

2#厂房 总面积为1728m²，共一层 一层东：面积为1080m²，高度高为9.9米，矮为6.5米。一层西：面积为648m²，

高度高为9.9米，矮为6.5米。长96m，宽18m，柱距为6m；

3#厂房 总面积为1728m²，共一层 一层东：面积为864m²，高度高为9.9米，矮为6.5米。一层西：面积为864m²，

高度高为9.9米，矮为6.5米.长96m，宽18m，柱距为6m；

4#厂房 总面积为1728m²,共一层 一层东：面积为864m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为864m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长96m，宽18m，柱距为6m；

5#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

6#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

7#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

8#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

9#厂房 总面积为1650m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长66m，宽25m，柱距为6m；

10#厂房 总面积为2805m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长112m，宽25m，柱距为6m；

11#厂房 总面积为828m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长46m，宽18m，柱距为6m；

12#厂房 总面积为2805m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长112m，宽25m，柱距为6m；

13#厂房 总面积为5330m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长106m，宽50m，柱距为6m；

14#厂房 总面积为4700m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长94m，宽50m，柱距为6m；

15#厂房 总面积为4080m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长82m，宽50m，柱距为6m；

16#厂房 总面积为2650m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长53m，宽50m，柱距为6m；

注: 1-4#厂房外围绿化带宽度:2.5-4.5米,厂房地面厚度20cm;厂房地面承重4-6吨/平方米,厂房门宽:4米×4米和1.7米×3.1米

随着时代的发展和人们对艺术和文化的追求，文化创意产业正逐渐成为经济增长的新引擎。作为一家专注于艺术与文化产业发展的公司，华众致和（北京）文化发展有限公司荣幸地向大家介绍东村文化创意产业园。

东村文化创意产业园位于北京市东城区，拥有独特的地理位置和便捷的交通优势。该园区紧邻市zhengfuji guan、艺术学院和艺术中心，周边环境优美，众多文化机构云集，为文化创意企业提供了良好的发展环境。

作为一个集涵养、孵化、推广和销售于一体的创意基地，东村文化创意产业园提供各类艺术家、设计师和文化机构一个共享资源和交流平台的机会。我们提供的物业直租服务，将为企业提供更为灵活和高效的办公空间。

东村文化创意产业园的物业直租方案让您无需担心固定租期的束缚，您可以根据自身需求选择合适的面积和租期。租金价格合理，仅为3.50元/平方米，高性价比让您的创意企业能够得到更多投资回报。

在东村文化创意产业园，我们注重细节和服务。我们为企业提供了完善的物业管理服务，包括清洁、安保、维修等，旨在为租户提供一个舒适、安全的办公环境。此外，我们还提供配套设施，如会议室、展览空间和艺术工作室，为租户提供更多的发展机会和创新空间。

华众致和（北京）文化发展有限公司拥有多年的艺术和文化产业管理经验，我们深知文化创意企业的需求和挑战。我们将倾力于为租户提供的管理指导，帮助他们规划商业发展和推广策略，提供品牌宣传和市场推广支持，助力他们在文化创意产业中取得成功。

在东村文化创意产业园，您不仅能享受到良好的办公环境和的物业管理服务，还能与众多艺术家、设计师和文化机构共同交流，共同成长。这里汇聚了各个领域的人才和资源，为文化创意企业提供了良好的合作机会和发展平台。

知识：

1. 东村文化创意产业园的地理位置优越，毗邻市zhengfujiguan、艺术学院和艺术中心，周边文化氛围浓厚。
2. 东村文化创意产业园的物业直租方案价格为每平方米3.50元，价格合理且。
3. 东村文化创意产业园为企业提供完善的物业管理服务和配套设施，包括清洁、安保、维修、会议室等。
4. 华众致和（北京）文化发展有限公司拥有多年的艺术和文化产业管理经验，能够为租户提供的管理指导和市场推广支持。

问答：

1. 为什么选择东村文化创意产业园的物业直租服务？

东村文化创意产业园的物业直租服务具有价格合理、灵活租期等特点，能够为企业提供一个高性价比的办公环境。

2. 东村文化创意产业园的物业管理服务包括哪些内容？

东村文化创意产业园的物业管理服务包括清洁、安保、维修等，旨在为租户提供一个舒适、安全的办公环境。

3. 华众致和（北京）文化发展有限公司能够提供什么支持？

华众致和（北京）文化发展有限公司拥有多年的艺术和文化产业管理经验，能够为租户提供的管理指导、品牌宣传和市场推广支持。

通过以上的介绍，相信大家对于东村文化创意产业园有了更加详细的了解。作为一个注重和服务的创意基地，东村文化创意产业园将为艺术家、设计师和文化机构提供一个独特的发展平台，让创意之火在这里激荡。无论是独立艺术家还是创意企业，东村文化创意产业园都将竭诚为您提供支持和帮助，共同开创文化创意产业的美好未来。

东村文化创意产业园：<https://www.changyuandy.com/dccyy.html>