

惠州市房屋加建安全鉴定报告

产品名称	惠州市房屋加建安全鉴定报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3-5工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

伴随大家对房屋安全的高度重视，在房屋安全管理工作方面，建筑构造在房屋安全鉴定工作上的一种体现尤为明显。而建筑构造安全性关系着房屋的质量，只有熟悉房屋安全鉴定关键环节，掌握全方面的鉴定专业性，才能确保结构安全排查相关工作合规管理。开展房屋安全鉴定也要由具备资质的房屋安全鉴定公司，应用专业方式方法对使用建筑构造安全性问题进行点评的一个过程。

建筑构造房子：以创新、建筑施工，启动和维护，并没损伤的房屋。

结构令人害怕的房屋：存在整体、一部分塌陷或柱、墙壁、梁存在损坏风险性房屋。

除了以上两类房屋，也有一部分房屋存在没有影响建筑结构安全性表面裂间隙、危害等。这一部分房屋，在整体结构上十分安全，是可以正常生活的地方。

房屋安全鉴定主要是为了确保房屋的安全性可靠性，并提供相关如何修复和加固房屋的建议。在一些情况下，房屋安全鉴定还能够提供一些建筑构造与安全现状的信息，帮助做出正确的选择购房战略决策。

怎么才能知道建筑构造合不合适?为了能够朋友们的安全系数，还是要请房屋检测机构来检测哦。

房屋结构鉴定的需求主要包含发布的《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144)、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125)、《建筑抗震鉴定标准》(GB50023)这四个标准。房屋可靠性鉴定分为检测鉴定和启动性鉴定。检测鉴定分为Asu、Bsu、Csu、Dsu四类。启动性鉴定分为Ass、Bss、Css三类。依据上述评定结果，房屋可靠性等级评定为I、II、III、IV四个等级。

对房屋风险性鉴定证明可分为四类，分别是：

A级：***预制件构件，建筑构造可以满足安全操作规程要求；

B级：一些承重构件评选为风险性预制件构件，不会影响主体结构安全系数，大部分可以满足安全操作规程要求；

C级：一部分承重结构不能满足安全操作规程要求，房屋一部分处于危险状态，构成部分危房；

D级：承重结构已经不能满足安全操作规程要求，房屋整体处于危险状态，构成整栋危房。

《民用建筑可靠性鉴定标准》和《危险房屋鉴定标准》重要差别的地区：

适用范围不一样。《民用建筑可靠性鉴定标准》是房屋修缮处理的关键依据，《危险房屋鉴定标准》是房屋拆除重建的关键依据；

目的不一样。《民用建筑可靠性鉴定标准》是鉴定房屋的稳定，《危险房屋鉴定标准》是鉴定房屋风险性；

评定方法不一样。《民用建筑可靠性鉴定标准》是主要根据预制件构件安全等级及其数量进行评定，《危险房屋鉴定标准》是根据风险性预制件构件占整体预制构件占有率进行评定；

评定结果的风险性情况不一样。按《民用建筑可靠性鉴定标准》评选为Dsu级房屋风险源极有可能远低于按《危险房屋鉴定标准》评选为D级房屋。

《民用建筑可靠性鉴定标准》中的Dsu和《危险房屋鉴定标准》里的D级是否一样？

不一样。按《危险房屋鉴定标准》风险源等级评定为D级房屋，按《民用建筑可靠性鉴定标准》安全性能等级一定评选为Dsu级；但按《民用建筑可靠性鉴定标准》安全性能等级评定为Dsu级房屋，按《危险房屋鉴定标准》风险源等级有估计就评选为A级或B级。