

普洱墨江县幼儿园房屋检测第三方中心

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 普洱墨江县幼儿园房屋检测第三方中心 |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司 |
| 价格 | 2.60/平方米 |
| 规格参数 | 云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测 |
| 公司地址 | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层 |
| 联系电话 | 0871-65610611 18313982035 |

产品详情

普洱墨江县幼儿园房屋检测第三方中心

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋外部重点检测以下部分：1) 房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；2) 房屋的倾斜、变形；3) 地基基础的变形情况；4) 房屋外观损伤和破坏情况；5) 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；6) 房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

普洱墨江县幼儿园房屋检测第三方中心

危房房屋安全检测造成房屋出现整体倾斜的原因主要为地基不均匀沉降。

一方面，房屋附近地基荷载变化造成房屋下方地基产生不同的附加应力，主要类型为：

建筑物邻近有基础施工或其它机械设备振动，地基因震动而产生压缩变形，局部下沉；

建筑物邻近有基坑等大开挖工程，水土流失，造成地基移或沉陷；

建筑物邻近地面大量堆积重物，使得土层压密变形，带动地基沉降；建筑物邻近交通要道，地基常年受到车辆振动而引起振密变形。另一方面，房屋建筑平面布局及上部结构荷载不均匀分布亦会造成房屋整体倾斜；当房屋修建在淤泥土质或软塑状态的粘性土上时，由于土的强度低、压缩性大，房屋的沉降量和相对不均匀沉降量可能都比较大，若房屋长高比较大、整体刚度差或上部结构荷载存在偏心分布时，易出现不均匀沉降。另外，设计、勘察等环节的疏忽也可能导致地基不均匀沉降，如地质勘察时未发现暗浜等。

普洱墨江县幼儿园房屋检测第三方中心 厂房检测主要依据

(一) 《民用建筑可靠性标准》(GB50292-1999)；

(二) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；

(三) 《混凝土结构耐久性设计与施工指南》CCES01-2004(2005年修订版)

(四) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；(五) 其他相关标准、规范；

(六) 委托方提供的原设计施工图纸和有关资料 (七) 委托方提供的纠偏图纸和资料。 厂房验厂验收检测鉴定内容包括：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工

程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；

如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。