

保山龙陵县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

产品名称	保山龙陵县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

保山龙陵县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

一般在进行厂房承重检测前要先弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房承重检测的基础工作。

保山龙陵县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

房屋质量的检测过程 1、调查建筑物的使用历史和结构体系； 2、测量倾斜和不均匀沉降； 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备完损程度部位及范围； 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因； 5、综合评级；

保山龙陵县宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位 一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。
 - 2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；
 - 3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
 - 4) 结构体系复核检测； 5) 构件尺寸和配筋复核检测； 6) 结构材性检测； 7) 厂房完损状况检测；
 - 8) 厂房倾斜及沉降测量； 9) 结构验算与安全性分析； 10) 抗震性能评估； 11) 结构维修可行性建议。
- 在房屋检测工作中会遇到使用功能发生改变的房屋，这类房屋由于存在结构改造，实际结构和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，给现场检测带来一些困难。

对于使用功能发生改变的房屋检测，有以下几方面需要注意： 1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。 2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说是不合规的。如果我们出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细

的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。

4、要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。6、和业主沟通，如实告知结构复核结果，在不违背我们房屋检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告的最后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。云南固泰工程检测技术有限公司在使用功能改变的房屋检测项目中积累了丰富的实战经验，是您可以托付的第三方房屋鉴定机构。云南固泰工程鉴定检测公司检测项目齐全，是一个具有第三方见证检质的大型、综合性检测单位。我公司检测范围：建筑地基基础工程检测、建筑工程材料检测、市政工程检测、建筑主体工程结构检测、建筑门窗幕墙工程检测、建筑节能工程质量检测、建筑抗震检测、建筑物安全性、建筑钢结构工程检测、建筑工地特种设备检测、建筑工程室内环境检测、建筑智能化系统工程质量检测、危房检测、建筑加层安全、建筑可靠性等综合类检测资质。