

高宝大厦—虹口区-四川北路写字楼

产品名称	高宝大厦—虹口区-四川北路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

高宝大厦位于上海虹口区四川北路1666号，交通便利，距离地铁3号线东宝兴路站仅459.31米。该大厦建于1997年1月，共有28层，标准层高为3.5米，净高为2.8至3.0米，总占地面积为4700平方米。物业由第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司管理，物业费为27.38元/平米·月。大厦拥有200个地下车位，车位月租金为900元/月。空调采用VAV中央空调系统，周一至周五的空调开放时长为8:00至18:00，周六为8:00至12:00，如需加时则会收取额外的费用。电梯方面，大厦共有4部客梯和1部货梯，网络服务涵盖电信、联通、长城和铁通。

二、基本参数

高宝大厦集商场、餐饮、娱乐和办公等为一体，以其新颖的设计、精美的选材和豪华的装修备受客户青睐。目前该写字楼的出租面积为111至330平方米，出租价格为3.9至5.8元/m·天。租户可根据自身需求选择合适的面积。

三、租赁信息

高宝大厦位于上海*繁华的商业街之一的四川北路，周围商圈繁华，各类商业资源丰富。大厦周边有多个公交站点，方便员工和客户的出行。此外，周边还有多个酒店和商务公寓，可以满足租户和客户的住宿需求。总体而言，高宝大厦是一座设施完备、交通便利、商圈繁华的优质写字楼，适合各种类型的企业入驻。

四、项目总结

综上所述，高宝大厦是一座地理位置优越、建筑设施完备的优质写字楼，为企业提供了良好的工作环境和便捷的交通条件，是入驻上海虹口区的**之选。

