

# 高碑店太阳能屋面承载力检测鉴定-业务加盟方式

产品名称	高碑店太阳能屋面承载力检测鉴定-业务加盟方式
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	光伏招商加盟:厂房光伏承重检测报告 农户光伏并网报告:农户光伏荷载报告书 全国光伏承重检测:光伏荷载鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 高碑店太阳能屋面承载力检测鉴定-业务加盟方式

#### 一、高碑店太阳能屋面承载力检测鉴定过程：

##### 1 检测依据

- (1) 《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）；
- (2) 《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；
- (3) 《钢结构检测与鉴定技术规程》（DG/TJ08-2011-2007）；
- (4) 《建筑变形测量规程》（JGJ8 - 2007）；
- (5) 《黑色金属硬度及相关强度换算值》（GB/T 1172）
- (6) 《钢结构设计规范》（GB50017 - 2003）；
- (7) 《地基基础设计规范》（DGJ08 - 11 - 2010）；
- (8) 其它相关技术性规范规程。

##### 内容：

- (1) 房屋的建筑、结构概况和使用情况调查；
- (2) 调查与检测房屋相关的竣工图纸和改造资料；
- (3) 根据原设计图纸，检查复核房屋轴线尺寸、结构构件布置和使用、改造情况；
- (4) 现场调查房屋构件的开裂、变形等损坏情况；
- (5) 钢结构梁柱节点的焊缝或螺栓连接检测；
- (6) 主要结构构件现有强度等级测定；
- (7) 房屋倾斜率、不均匀沉降现状检测；
- (8) 根据现场检测结果和委托方的设备调整情况，进行房屋承载力计算分析；
- (9) 在现场检测和计算的基础上，对检测房屋按鉴定规程进行安全性等级评定；

(10)对房屋的现状提出合理化建议。

## 二、高碑店太阳能屋面承载力检测鉴定——关于屋面恒荷载：

屋面恒荷载主要由三部分组成：建筑屋面面层恒荷载、结构层恒荷载、顶棚恒荷载

建筑屋面面层恒荷载是指建筑屋面面层（包括找平层、防水层、保温层、保护层等）的恒荷载。

### (1) 平屋面面层恒荷载计算

平屋面，又称建筑找坡屋面，排水坡度为2%~3%，屋面面层的基本构造、荷重如下：

结构层（钢筋混凝土屋面板）上水泥砂浆找平层：厚度15~30mm，容重20kN/m<sup>3</sup>；

隔气层：以成品为主，重量较轻，可以忽略；

保温层：材料同平屋面；

水泥砂浆找平层：厚度15~20mm，容重20kN/m<sup>3</sup>；

防水层：如二毡三油系列、二布六胶系列等，重量2~8 kN/m<sup>2</sup>；

保护层：材料同平屋面；

### (2) 坡屋面面层恒荷载计算

坡屋面，又称结构找坡屋面，排水坡度 5%，相对于平屋面来说屋面面层的基本构造要简单一些，通常

结构层（钢筋混凝土屋面板）上水泥砂浆找平层：厚度15~30mm，容重20kN/m<sup>3</sup>；

隔气层：以成品为主，重量较轻，可以忽略；

保温层：材料同平屋面；

水泥砂浆找平层：厚度15~20mm，容重20kN/m<sup>3</sup>；

保护层：材料同平屋面；

墙体恒荷载

常用建筑墙体荷重及墙面面层荷重取值，可参考表3.1.3。

墙体恒荷载一般简化为线荷载的形式，直接作用于支承板或支承梁上，由墙体引起的恒荷载计算方法如

对于无门窗洞口的墙体（实墙）：

墙体恒荷载（kN/m）= 墙体净高 × 墙体单位面积荷重（kN/m<sup>2</sup>）

对于有门窗洞口的墙体：

墙体恒荷载（kN/m）= 墙体面积 × 墙体单位面积荷重（kN/m<sup>2</sup>） ÷ 支承梁长度

墙体单位面积荷重可以直接查相应的设计手册，如表3.1.3 所述，也可以按照下式计算：

墙体单位面积荷重 = 砌体容重 × 墙体厚度 + 砌体两侧墙面面层荷重

高碑店太阳能屋面承载力检测鉴定因素并未实际测算容量。根据每月统计光伏发电量，至2013年来

因屋面安装容量中荷载余量0.5kN/m<sup>2</sup>，即每平米0.5kN/m<sup>2</sup>，以冻顶换算200公斤/平米荷载面建筑规范中有明确规