

天悦外滩金融中心 交通-物业招商 租赁中心

产品名称	天悦外滩金融中心 交通-物业招商 租赁中心
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	开发商:武汉市后湖发展区物业有限 空调:VAV 物业:世邦魏理仕物业管理公司
公司地址	湖北省武汉市
联系电话	4000130029 4000130029

产品详情

项目介绍：

武汉天悦外滩金融中心位于武汉市后湖发展区，是一座现代化的金融综合体，由武汉市后湖发展区物业有限开发，总楼层数达到55层，建筑面积达到160,000平方米。项目的物业管理由世邦魏理仕物业管理公司负责，提供高效的服务。空调系统采用VAV（变风量空调系统），能根据不同房间的需求来供应合适的风量，为租户提供舒适的办公环境。此外，停车费为每月1000元，为租户提供便捷的停车服务。

交通配套：

天悦外滩金融中心交通便利，周边道路发达，有着便捷的公共交通网络。附近有多条公交线路，可直达城市各个主要商圈和交通枢纽。同时，项目距离地铁站也非常近，步行仅需几分钟。这为租户提供了高效便捷的通勤方式，方便员工的出行。

优势：

天悦外滩金融中心提供了一系列的优势，吸引租户选择此处办公。首先，项目的地理位置优越，位于武汉市后湖发展区，周边商圈繁荣，商业氛围浓厚，为企业营造了良好的商业环境。其次，建筑面积达到160,000平方米，总楼层数达到55层，提供了充足的办公空间，可满足不同企业规模的需求。此外，物业管理由世邦魏理仕物业管理公司负责，服务高效，能够提供全方位的物业管理和维护。另外，采用VAV空调系统，为租户提供舒适的办公环境。后，停车费价格公道，为租户提供便捷的停车服务。

招商文案：

您好，我是直租网的招商顾问。我向您推荐武汉天悦外滩金融中心，这是一座优越的办公场所，被誉为

金融中心的黄金地段。

天悦外滩金融中心位于武汉市后湖发展区，地理位置优越，周边商圈繁荣，商业氛围浓厚。项目建筑面积达到160,000平方米，总楼层数达到55层，提供了充足的办公空间，可满足不同企业规模的需求。

为了保障租户的舒适办公环境，在此项目中采用了世邦魏理仕物业管理公司管理物业。他们服务高效，致力于为租户提供全方位的物业管理和维护。

此外，天悦外滩金融中心的空调系统采用VAV（变风量空调系统），能根据不同房间的需求来供应合适的风量，为租户提供舒适的办公环境。

交通配套完善，公交和地铁站都位于附近，步行几分钟即可到达。无论是员工还是客户，都能享受便捷的通勤方式。

停车费也考虑到了租户的需求，每月1000元的停车费价格公道。无论是员工还是客户，都能享受到方便的停车服务。

天悦外滩金融中心以其优越的地理位置、充足的办公空间、高效的物业管理、舒适的办公环境以及便捷的交通配套，为企业提供了完美的办公场所。

如果您对天悦外滩金融中心感兴趣，欢迎垂询，我将提供更多的知识和细节，以及协助您顺利租赁的指导。

祝生意兴隆，期待与您的合作！

问答：

1. 问：天悦外滩金融中心的周边有什么商业配套设施？

答：天悦外滩金融中心周边商圈繁荣，有各类餐饮、娱乐等商业配套设施，为企业提供了便利的商务活动场所。

2. 问：物业管理公司是如何保障建筑物的维护和安全？

答：世邦魏理仕物业管理公司有的团队负责建筑物的维护和安全管理工作，确保建筑物的正常运行和租户的安全。

3. 问：VAV空调系统与传统空调系统有什么不同？

答：VAV空调系统可以根据不同房间的需求来供应合适的风量，调节更灵活，能够为租户提供更加舒适的办公环境。

（总字数：336）

天悦外滩金融中心项目位于武汉市内环核心区域—沿江大道与三阳路交汇处，是大汉口历史与现代的交叠处，既是长江主轴规划的核心要地，也是老汉口商贸繁荣和历史文华的发源地，更是武汉目前的政治经济文化、福祉要地。项目为汉口滨江商务区地标、沿江首排门户，坐拥一线江景，景观资源丰富。该项目为1栋275米/41层写字楼、1栋163米/31层商务公寓及4层商业裙房。

目前天悦外滩金融中心已有全国总部型企业，光大金融租赁、国华人寿，区域性总部企业华为、平安金融租赁、安信证券、朝宗文化以及总控两江四岸灯光亮化的武汉市景观照明智能监控中心，金融机构申万宏源证券、光大兴陇信托、五矿证券，世界500强及外资企业吉利德、渣打银行、新华三等数十家优质企业相继入驻。