

【官】北京南四环小红门“ ”柏林郡“ ”售楼处欢迎您

产品名称	【官】北京南四环小红门“ ”柏林郡“ ”售楼处欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	78000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

柏林郡小红门高端小区柏林郡-「柏林郡」售楼处

物业类别：住宅

项目特色：公园地产,城市中心地产

建筑类型：板楼

装修状况：精装

产权年限：产权为70年

环线位置：四环

楼盘地址：北京市朝阳区红坊路6号

售楼地址：北京市朝阳区红坊路6号

建筑面积：275688m²

容积率：2.8

绿化率：30%

停车位：车位1548个。全部分布于地下。

楼栋总数：15栋

总户数：1788户

物业顾问服务：太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司

物业费：5.8元/平米.月

在售情况：9、12、13号楼，其中9号楼为12层，12、13号楼为10层，层高均为3米

【产品动态】

A. 84m²，两室两厅一卫，有样板间，可看实房

【可推】剩余少量房源（分布1、2、3号楼）

项目剩余17套左右，预计660万左右，纯南向格局

B. 106m²，三室两厅两卫，有样板间，可看实房

【可推】剩余少量房源（分布1、2、3号楼）

项目剩余7套左右，预计830万-890万左右，南北通透，全明格局

C. 97m²，两室两厅两卫，<无样板间>

【主推】房源充足（13号楼在售）

项目在售40套左右，预计680万起，

南北通透，全明格局

D. 133m²，三室两厅两卫，<无样板间>

【主推】房源充足（9号楼在售）

项目在售20套左右，预计1000万左右，3.9米大面宽，户型宽敞大气

E. 156m²，两室两厅两卫，<有样板间>

【主推】房源充足（9号楼在售）

项目在售20套左右，预计1100万-1200万左右，5.1米大面宽，L型明亮厨房

F. 161m²，两室两厅两卫，<无样板间>

【主推】房源充足（9号楼在售）

项目在售20套左右，预计1200万以上，全明户型设计

106样板间

156样板间

户型图

周边配套

交通

高速路：项目东侧1.5公里为京沪高速（G2）；项目西侧4公里为京台高速（G3）；

地铁：地铁5号线、10号线、亦庄线三大轨道交通，其中5号线小红门站距离项目直线仅600米，步行只需6分钟即可抵达，2站可换乘5号线、10号线；同时，项目东北侧是开工建设的地铁17号线，望京西站以北和十里河站以南的南北两段预计2020年开通，2021年底建成通车，从昌平区未来科技城出发，终到达亦庄站前区南站，是北京目前长的一条南北向线路，而本案距离17号线朝阳港站仅1.5公里。

公交：820（北京西站南广场-大地）、865（四惠-小红门牌坊村）、990（地铁公益西桥-小红门牌坊村）、985（地铁望京西-牌坊村东口）。快速直达专线196路（鸿博家园二期东—成寿寺路）；

项目东南侧500米鸿博公园、东侧1公里镇海公园、西侧2公里旺兴湖公园、西南侧2公里宣颐公园、西南侧2公里碧海公园，东南侧700米国际企业文化园；

医疗

北侧小红门社区卫生服务中心，东侧1公里厚朴中医诊所，西侧5公里（直线）北京航天总医院，北侧6公里（直线）北京中医药大学东方医院，南侧7公里（直线）北京同仁医院（亦庄分院）。

教育

大地双语幼儿园及小红门中心幼儿园紧邻项目北侧，大地双语幼儿园是早进入中国大陆的台湾幼教品牌，历经二十余年发展，已遍布百余座城市；人文幼儿园、满天星幼儿园。项目西侧1公里为北京市朝阳区实验小学南校、项目西北侧1.5公里为北京市第八十中学牌坊分校、项目西北侧1.5公里为北京市八十中学睿德分校。

商业配套

三层生活配套服务满足您日常生活不同购物需求。

层为项目自身的商业配套。5.6万平米的江南大厦已经落成，目前已经投入使用。休闲娱乐、购物餐饮为业主提供更便利的生活。

第二层为区域内的商业中心。沃尔玛山姆会员店、亦庄创意生活广场、力宝广场，大雄商业中心等；方庄新业广场；住总万科广场；

第三层为CBD核心生活区。项目毗邻北京CBD核心区，与国贸、华贸、合生汇三大商圈车程不过8分钟，沃尔玛、红星美凯龙、迪卡侬、与柏林郡仅五分钟的路程，极大的提升了柏林郡的居住舒适度。

本宣传资料仅为要约邀请，不作为要约或承诺，买卖双方权利义务以终签订的《商品房买卖合同》及附件为准。宣传资料中所提及的描述、数据、图片等仅供参考。