

# 深圳地区厂房承重检测鉴定（第三方）

产品名称	深圳地区厂房承重检测鉴定（第三方）
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	行业类型:房屋检测 检测类型:安全质量检测 所在地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

一般的厂房承重检测鉴定过程如下：

1、调查厂房的使用历史和结构体系；

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；

5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：

A级含B级传力树且不大于30%；不含C级、D级传力树；

B级含C级传力树且不大于15%；不含D级传力树；

C级含D级传力树且小于5%；

D级含D级传力树且大于或等于5%。

仅以结构系统为评定单元的综合检测鉴定评级，可按照本条第二款执行。

注：

承重结构系统包括地基基础及结构构件。

传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。

传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。

厂房评定单元的综合检测鉴定评级分为四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；

#### 1、建筑物结构安全性鉴定

(1) 营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑物，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定

(2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

#### 2、建筑物结构可靠性鉴定

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。