

## 通州西集-泰晤士印象二期（郎府书院）主推85-110m<sup>2</sup>两居三居

产品名称	通州西集-泰晤士印象二期（郎府书院）主推85-110m <sup>2</sup> 两居三居
公司名称	众合房产销售中心
价格	25000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

通州西集-泰晤士印象二期（郎府书院）主推85-110m<sup>2</sup>两居三居

**郎府书院【售楼中心】** 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务!

**泰晤士印象二期**

泰晤士印象二期是由坐落于环境优美风光宜人的西集镇，京哈高速郎府出口右转200米即达，到三环全程仅需25分钟车程，交通十分便利。

中文名泰晤士印象楼盘位置京哈高速（G1）郎府出口交房时间2015年开发商北京金海鸿业房地产开发有限公司类型普通住宅

泰晤士印象坐落于环境优美风光宜人的郎府镇，京哈高速郎府出口右转200米即达，到三环全城仅需25分钟车程，交通十分便利。

泰晤士印象是区域内纯正英伦风低密花园洋房，依靠通州大发展。与北运河、潮白河、运河森林公园相邻，区域绿化率达69%，是北京不可多得的空气清新，环境优美之地。

泰晤士印象，主推85-110m<sup>2</sup>2居及3居，户型方正，面宽大舒适度高，采用坡地造林手法，景观层次丰富，错落有致，大面积坡地草坪，与英伦建筑遥相呼应，更有逾70米的楼间距，静享舒适时光的同时，为居住者提供了不可多得的赏玩活动空间！

**【项目地址】**通州京哈高速（G1）郎府出口右转200米

**【交付标准】**毛坯

【交房时间】2022年1月15日

【开发商】北京金海鸿业地产地产开发有限公司

【物业公司】中辰物业，2.86元/m

【供暖】集中供暖

【车位配比】1:1.2

【销售状态】现房销售

【得房率】72%

全南两店89m：246万起 可售约：1套（已售罄）

南北三店106m：280万起 可售约：16套

南北三店107平：279万起 可售约：30套

南北三店108m：292万起 可售约：11套

南北三店116m：301万起 可售约：16套

### 【交通便捷性强】

京哈高速即府出口200米

20分钟直达北京环球影城

30分钟直达东四环

距国家网络安全产业园通州园仅800米

距北大人民医院通州分院10公里

### 【天赋极壤环境】

逃离喧嚣市中心

四集整体定位生态且居休闲小镇

绿化复盖率高达60%

### 【项目生活配套】

#### 【公共交通】

810、804、141即府站100米

### 【周边学校】

四集中学、郎府中学、四集中心小学、郎府小学

### 【各大商业】

阳光国际会议中心、物美超市、世纪华联超市

### 【健康医疗】

潞河医院郎府分院、北大人民医院通州院区。

### 【生态公园】

大运河森林公园、延芳淀湿地公园。

社区自带商业配套

签约肯德基

签约农商行

品牌超市前期洽谈合作中

1.交通：810、804、T41郎府站100米。

2.学校：四集中学、郎府中学、四集中心小学、郎府小学。

3.商业：阳光国际会议中心、物美超市、世纪华联超市。

4.医疗：北大人民医院通州院区。

5.公园：大运河森林公园、延芳淀湿地公园。

6.开发商：北京金海鸿业房地产开发有限公司

项目交通：项目目前拥有的公交线路：810、804、T41郎府站100米，

交通方式：京哈高速路郎府出口南侧约300米。

学校：目前项目附近的学校有四集中学、郎府中学、四集中心小学、郎府小学。

户型：89m<sup>2</sup>（两居）105-116m<sup>2</sup>（三居）

价格：总价在285万起。

7、【产品户型图】A户型南北三居106m<sup>2</sup>：345万起B户型全南两居89m<sup>2</sup>：285万起C户型南北三居105m<sup>2</sup>；340万起D户型南北三居108m<sup>2</sup>：353万起E户型南北三居116m<sup>2</sup>：376万起

户型图

建面约89.89m<sup>2</sup>户型图

建面约107.53m<sup>2</sup>户型图

建面约106.21m<sup>2</sup>户型

建面约108.66m<sup>2</sup>户型图

建面约116.82m<sup>2</sup>户型图

【样板间效果图】

郎府书院

通州副中心

网女园区 可养老

在售南北全明户型：

1107/106/108m<sup>2</sup>三居

279万起步 剩57套左右

116m<sup>2</sup>三居网卫，

总价301万起步 剩16套

389m<sup>2</sup>朝南网居

郎府书院【售楼中心】 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务！