

# 合生me悦| 8号线 首付180万起 72-120m<sup>2</sup>精装大宅 南海子公园旁

产品名称	合生me悦  8号线 首付180万起 72-120m <sup>2</sup> 精装大宅 南海子公园旁
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

合生me悦| 8号线 首付180万起 72-120m<sup>2</sup>精装大宅 南海子公园旁

合生me悦【售楼中心】 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务!

生活在北京，是奢求闹中取静，于都市生态圈中，在繁华都市中拥有公园围合且交通便捷的环境。立于闹市，却不惹浮华喧嚣，大隐隐于市才能真正舒享生活的氛围感。

### 北京城市实景图

合生me悦，从六大维度打造独属于南中轴入居的生活方式，挖掘深埋于现代人内心的理想追求，聆听都市新锐们的心底诉求，将都市的汽笛声与自然灵动的鸟鸣，融合一份独特的情绪潮流。

位于亦庄西的合生me悦，不仅有经开区强大的板块价值支撑，同时还有万亩皇家园林依傍左右，聚合周边商业、交通、教育、生态等多重资源，这种独特的区位标签，带给都市新锐无与伦比的居住成就，是北京具潮流的新生代生活场。

### me悦区位鸟瞰图

寸土寸金的北京城市基底，决定了交通价值的重要性。合生me悦距离8号线地铁德茂站仅约200米，半小时左右即可抵达天安门、王府井、西单、南锣鼓巷等各个核心区域，快一步的交通轨道，决定了快一步的生活潮流，也决定了住在这里的年轻人同步都市前沿的生活风尚。

周边还有爱琴海购物广场、亦庄山姆会员店、亦庄创意生活广场、大族广场、力宝广场等众多商业综合体，以及约54.8万m<sup>2</sup>的旧宫商圈，住me悦等于尽享繁华与潮流。

### 商业氛围示意图

想要拒绝千篇一律的浮躁生活，就要有能够真正的放松身心空间与环境。当万亩皇家园林如璀璨星辰般坐落于家门口，还有什么疲惫不能被消减，合生me悦毗邻约1100万m<sup>2</sup>南海子公园，周边还有14座公园围合，自然的鲜氧生活近在咫尺。合生me悦5#央景楼王，更是占据社区C位，独揽南海子景观。

### 南海子公园实景图

居住格调的真实凸显，一定是要入户才能感受到的，me悦考究新生代居住需求，将120m<sup>2</sup>规划为经典四叶草格局，一家多口人的不同作息时间互不干扰，习惯早起的老人家，需要熬夜的上班族，以及需要早睡的小朋友，多个卧室各自区隔，保障生活的私密性。

120m<sup>2</sup>奢阔四居作为合生me悦的限量高定户型，是真正有审美与追求的人才会青睐的产品，源自高端缙系的豪宅基因，从地砖、墙纸到灯具无一不是以豪宅标准选材，一线卫浴及厨房精装品牌，细节考究，优雅实现理想中的“ ”生活，让家庭生活如酒店般整洁舒适，不必忧虑生活的品质，不将就的格调让me悦无愧于南中轴居住。

### 120m<sup>2</sup>样板间实景图

me悦无论是尺度上还是细节上，都不同于市面上普通的120m<sup>2</sup>产品，首先从室内布局上，整体采用经典LDK一体化生活动线，让空间格局看起来更显方正阔绰，不仅容得下三代同堂，也可以与朋友在家里相约欢聚，整体在南北通透的基础上，厨房、餐厅、客厅、阳台通透灵动，生活更自由随心；而且南向约10米通宽户型，超大面宽朝南阳台，可以俯览南海子公园万亩绿色生态，主人独享主卧套房，双卧一客配置收纳式超大飘窗，让生活空间更整洁，带来简不慌的生活体验。

### 120m<sup>2</sup>样板间实景图

合生me悦120m<sup>2</sup>阔绰四居带来的，是更精致、更具个性的生活体验，当你挑选自己喜欢的家具，精心布置整个家后，生活就不再只是回家睡觉，生活犹如一支悠扬的蓝调。你的房子既保障居住的私密感，同时也是有趣的社交场所。

而其中的5#央景楼王，更是120m<sup>2</sup>户型内外至优的高定醇享版，无遮挡全景采光，中轴C位瞰景，独享南海子佳观景位，稀贵限量。

### me悦俯瞰南海子效果图

对于新生代的年轻人来说，“颜值即正义”早已不是唯一的评判标准，想要真正将生活落于实处，开启互动性、营造场景感的园林显然更符合居住的需求。合生me悦创造性的打造国内新生代社交型园林，并在其中规划了「ME社交」「ME萌娃」「ME运动」「ME萌宠」「ME静享」五大场景节点，让生活充满互动性。

左右滑动查看更多

什么是人间大悖论，那一定是me悦的「生活方式前置运营」计划，因为它可以在当下即刻为你兑现未来生活场景。无论是各种高端私宴、潮流活动、健康医疗、儿童乐园还是创意市集、读书分享等，以无边际物业专属定制化服务标准，将生活揉碎进时光里。住me悦，私享约1000m<sup>2</sup>的悦CLUB会所以及专属服务，为你呈现未来美好生活的每一面。

悦CLUB会所效果图

亦庄板块 8号线 首付180万起

72-120m精装大宅 南海子公园旁 品质

「合生创展」

30年早著发展，逐步发展为全产业链优质生活运营商，旗下地产、商业、基建、合生活、投资五大板块并驱，成长为科技赋能及产业驱动的综合性投资控股平台公司。

2021年合生开启全新“精品”悦系，悦系作品——me悦问世，创造城市新锐生活方式样板，与新锐在精神思想上高度契合，引领潮流更要取悦自己。

「北京南中轴 生态绿心区」

南中轴核心板块，领潮入居。加快南中轴地区的规划建设是入南苑复兴的重要举措，也是推进北京城市南北地区均衡发展极具重要性的具体抓手。合生me悦在这片孕育城市未来新生的热土之上，定制潮范人居样本。合生me悦紧邻北京大的湿地公园——南海子公园，目前整个公园规划总面积约1100万m<sup>2</sup>，相当于4个颐和园、2个奥林匹克森林公园。丰沛鲜氧环绕，生活回归自然本源。

### 1、繁华商业 醇熟配套

项目踞守旧宫商圈，约54.8万m<sup>2</sup>商业综合体集合多元高端业态，打造休闲娱乐购物等一站式服务；板块内12万m<sup>2</sup>金融商业规划，与项目一街之隔，引领京城潮流生活新风尚。

### 2、人文教育

近7座中小学，12年全龄优质教育，还有2.1公顷的规划教育用地；约4km即至旧宫镇中心幼儿园、旧宫中学、旧宫实验小学、旧宫中心小学；约1km即至德茂中学；德茂幼儿园；旧宫镇第二中心小学。

### 3、便捷路网

紧邻南五环，驾车约3分钟即达、约7分钟即达四环、约20分钟即可到达大兴机场；东侧约200米即地铁8号线德茂站，步行5分钟即达，11站到前门；13条地铁线接驳换乘，瞬时直达北京各核心区。

### 4、低密生态

毗邻约1100万m<sup>2</sup>南海子公园，周边共14座大小公园环绕。

## 5、医疗康养

约2km至旧吕医院、约2.5km至中西医结合医院、约3km至红星医院、北京航天总医院。

### 【产品理念】

「建筑美学 | 现代简约立面 引领审美潮流」

合生me悦遵循现代主义建筑风格，以简约的几何线条诠释时尚先锋美学，以前卫的潮流观念，为建筑注入灵魂，融合现代城市风格，打造低调而不失高雅，经典而不显张扬的现代极简主义风尚住宅，展现居者更的居住品位。

### 户型鉴赏

滑动查看

### 潮流风格引人追捧

me悦独树一帜的高定品质生活

更需要懂得人来欣赏

合生me悦缔造新生代人居样本，两大特色产品，网红神户型95m三室两厅两卫和四叶草户型120m四室两厅两卫，全精装打造，承袭缙系豪宅基因品质，构建未来新生代高端潮流住区。

合生me悦地处五环旁，位于北京南中轴亦庄板块，是合生创展精品悦系的作品。对话城市新生代群体，合生me悦以契合国际潮流的全新理念，打造建筑面积约95-120m<sup>2</sup>精装大宅，焕新潮流人居作品，为京城再造新浪潮。