

# 通州—月亮河“七星公馆”售楼处【售楼中心】

-北京通州区「月亮河七星公馆」

产品名称	通州—月亮河“七星公馆”售楼处【售楼中心】 -北京通州区「月亮河七星公馆」
公司名称	众合房产销售中心
价格	68000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

通州—月亮河“七星公馆”售楼处【售楼中心】副中心

七星公馆【售楼中心】 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务!

“喧嚣的闹市，总让人遗忘了生活的美好，忙碌的工作，总是让人忽略了身边的精彩。”

两点一线的忙碌，可能早已忘了本来生活的精彩，仿佛你的生活就是工作、吃饭、睡觉了。其实，生活有很多精彩，如果你不相信，那就暂时放下手中的工作，让自己的心慢下来，正如一句话说的好的“走慢一点，好等等你的灵魂”。

打开APP，查看更多精彩图片

清晨，鸟叫是我家特有的闹铃”

0.9超低密 万株原生大树 56万平木月亮河公园。

生活，处处都是精彩，只要你用心发现。月亮河·七星公馆，就是一个让你的心停下来地方，让美好静静浸润你的心灵，让时光慢慢流淌。

“多久没抬头看看蓝天了，有多久没与自然亲密接触了。想家一下，你家楼下，有着万株30年原生大树，它们呵护着草坪，呵护着花草，呵护着你们。穿梭在林子里，是多么惬意啊！偶尔，还能碰到正在忙碌的蜂蜜，或者是看到蝴蝶扑花的画卷，亦或是被碧波粼粼的水面所打动。这时候，一丝丝凉风吹来，树叶婆娑，蝴蝶翻飞，湖波荡漾，又是另一幅画卷。如果住在这里，树上的鸟鸣就是上班的闹铃，大树

就是你归家的路标。

的不是房子，而是环境

京杭大运河北源头 五条河流汇聚 四大城市公园环抱。

北京的雾霾，让人头疼。一座简单的房子，已不能足以抵挡这种生存环境了。但月亮河·七星公馆，是先天之人忧而忧，择址北京自然资源的通州运河区，扼守京杭大运河北源头，被温榆河、通惠河、小中河、运潮减河、北运河五河交汇，此为北京少有的藏龙纳祥之地，并形成了西海子公园、运河文化公园、运河奥体公园、三角洲湿地公园四大公园，是未来CBD的森林氧吧。在这里，碧波浩淼，颐养身心。

圈子在哪儿，生活就住哪儿

四星级度假酒店 摩洛哥温泉会馆

月亮河·七星公馆，不仅有怡人的自然环境，更有享受的生活圈。这里，6万平米的四星级酒店，无论是高朋雅聚，或是宴请生意伙伴皆完美尽致。酒店内有地中海温泉客房、樱花日韩料理、龙缘中餐厅、十余个多功能宴会厅、另有多种娱乐休闲设施。当然，除了度假酒店，这里更有度假的尊享，那就是摩洛哥温泉会馆，来自地下2480米的矿物温泉水，让你身心得到放松。此外，社区内有咖啡红酒画廊、月来悦好国际月子会所、国际教育机构等高端配套，让您尽享名仕专属的优雅生活。

月亮河七星公馆,通州副中心唯一在售现房,低密墅质水岸洋房.55-109平米

精装现房,70年住宅现房,北京小学、北京二中周边,商业商超一应俱全,实景现房即买即住.项目区位图

月亮河七星公馆位于，北京城市副中心运河商务区。由10栋6-11层住宅围合而成，分两期开发，一期《月亮河城堡公寓》共5栋楼，已全部售罄，二期《七星公馆》是开发商在此区域内打造的6-9层的墅质花园洋房，仅60席，都是260m<sup>2</sup>、330m<sup>2</sup>大平层，单价7万+也已全部售罄；

目前我们在售的511号楼是七星公馆唯一一栋小户型产品，面积是55m-109m一居、两居，共四个单元，一单元和四单元是8层高，一梯八户，二单元和三单元是11层高，一梯六户。511#仅256席，精装现房发售，也是区域内唯一在售的小面积产品，户型非常稀缺，无论您投资还是自住都是佳选择。

项目基本信息

项目位置：通州区河滨路一号 项目开发：北京凯瑞房地产开发有限公司

占地面积：3.5万平米 建筑面积：3.5万平米

产权年限：70年 建筑类型：洋房

社区规模：五栋楼（共316户） 销售状态：现房销售

项目总高：8到11层 产品层高：3米

面积区间：55平米到109平米

主力户型：69平米到95平米

产品单价：均价6.8万到7.2万左右

总价区间：490万到1058万左右

主力户型：365万到800万左右

梯户比例：一梯六户、一梯八户 交房时间：现房

交房标准：精装修交付

社区配套：自持10万平地标级商业配套

得房率：80% 容积率：1.0

绿化率：65%

### 在售产品信息

户型面积：55平米

户型格局：一室一厅一卫

户型朝向：朝北向

总价区间：368万起

户型面积：61平米

户型格局：一室一厅一卫

户型朝向：朝南向

总价区间：450万起

户型面积：69平米

户型格局：一室一厅一卫

户型朝向：朝北向

总价区间：476万起

户型面积：96平米

户型格局：两室一厅一卫

户型朝向：南北通透

总价区间：670万起

户型面积：109平米

户型格局：两室一厅一卫

户型朝向：南北通透

总价区间：800万起

在售小户型：

61平一居：450万起 69平一居：476万起

96平二居：670万起 109平二居：800万起

独享10万平米地标级商业配套-月亮河休闲小镇,观五河交汇 五大公园环抱,带您享受 “入则宁静 出则繁华” 的度假生活.

月亮河七星公馆位于，北京城市副中心运河商务区。由10栋6-11层住宅围合而成，分两期开发，一期《月亮河城堡公寓》共5栋楼，已全部售罄，二期《七星公馆》是开发商在此区域内打造的6-9层的墅质花园洋房，仅60席，都是260m<sup>2</sup>、330m<sup>2</sup>大平层，单价7万+也已全部售罄；目前我们在售的511号楼是七星公馆唯一一栋小户型产品，面积是55m<sup>2</sup>-109m<sup>2</sup>一居、两居，共四个单元，一单元和四单元是8层高，一梯八户，二单元和三单元是11层高，一梯六户。511#仅256席，精装现房发售，也是区域内唯一在售的小面积产品，户型非常稀缺，无论您投资还是自住都是佳选择。

交通便利：紧邻通燕高速、6号线北运河西站，1.5公里通运门站（暂缓开通）

周边学校：北京小学通州分校、芙蓉小学、皇城根小学、北京二中、民族幼儿园（公立）、金宝国际幼儿园、常青藤国际学校、ThinkFirst国际幼儿园

友谊医院：友谊医院、中国人民解放军263医院、北京胸科医院、女贞医院（建设中）、儿研所（规划中）

商业配套：10万平米自持月亮河休闲小镇，小镇内，国际幼儿园，星级酒店、主题广场、游泳健身、双巨幕影城、美食餐饮、医疗美容、艺术培训各种业态一应俱全，小镇自身配有高端月子会所，马术俱乐部、户外足球场、轮滑场，篮球场，健身会所、泵道公园等高端休闲、运动场所。周边京客隆超市、爱琴海、在建合生汇、乐缇港、大融城等。

月亮河·七星公馆，位于北京副中心繁华核心、京杭大运河等五河汇聚，四大城市公园环抱、万株大树、0.9超低容积率、百件杰出艺术品交相辉映、一站式全球化高端教育、配套商业群组对话全球的新豪宅时代就此启幕！

欧洲城堡式奢居，北京无出其右

外宁静内奢适，北京之巅

经典欧洲城堡式的建筑风格，外立面以低调奢华的深咖啡色墙砖为主，匹配自层干挂石材的大气庄里。

更有5.2米挑高的全石材精装入户大堂，人车分流的社区交通，每处细节都闪烁着艺术之美，洋溢着欧洲城堡的庄严与荣耀。

不仅如此，月亮河·七星公馆在户型空间设计上复拓欧式城堡布局，打造楼间距42-60m，270度的景观大视野，足以让北京传统豪宅相形失色。居于此处，人间天堂。

万株原生大树间，只为一座豪宅

万株原生大树，0.9超低容积率，告别pm2.5，还您自由呼吸

在北京，的并非是豪宅，而是新鲜的空气，健康的呼吸。月亮河·七星公馆以豪宅标准，率先作出表率：不仅有四大公园，社区内更有万株大树，80%超高绿化率，打造与别墅同品质的0.9超低容积率，还您自由呼吸！

珍贵的法式园林风格，设计多处水景、上万株珍品大树均有十年以上树龄，而三十年以上的原生态大树更有3000多株，而且树种珍贵稀有。这份天然的空气净化器，也是空气中负氧离子含量每立方厘米达5000个以上，超过卫生组织规定清新空气标准的5倍之多，为您的健康保驾护航！

高端生活配套，满足您的生活所需

高端月子会所，国际幼儿园，养老公寓，马术俱乐部等配套

豪宅，是人类居住形态的体现，而商业配套，是人类生活水平的优化标准。这里，有多家国际幼儿园，为您的下一代提供优质的教育，户外足球场，轮滑场，篮球场，游泳健身会所...更有马术俱乐部火热建设中！

它不止是一处住所，更是属于您的艺术殿堂

月亮河·七星公馆，传承京杭大运河千年的绚烂文脉，匹配城市副中心的全球生活标准。55~109m多户型精装现房，即将火热来袭

七星公馆【售楼中心】 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务！