

北京绿城沁园售楼处82-106-123--145平

产品名称	北京绿城沁园售楼处82-106-123--145平
公司名称	众合房产销售中心
价格	60000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京绿城沁园售楼处电话房源户型

北京绿城沁园
网上售楼中心 欢迎来电咨询 提前预约可享优惠 1V1销售讲解！

项目基础信息
【开发品牌】绿城【物业服务】绿城物业
【占地面积】8.5万m ² 【地上建面】24.24万m ²
【容积率】2.85【规划户数】10栋，1657户
【产权性质】70年大产权商品房住宅
【在售产品】约55-150m ² ，新奢精装一到四居【交房时间】2024年5月31日
【销售指导价】6.5万/m ²
【容积率】2.85综合容积率，F1住宅公建部分3.0
开发商：绿城中国
物业：绿城物业

建筑类型：高层

面积区间约：55平米-82-106-123--145平米（一店一四店）

楼栋数：10栋

总户数：1657户

产权：70年

容积率：2.85

绿化率：30%

位置：朝阳区豆各庄，地铁7号线黄厂站南向约300米

从地图分布去看绿城沁园的位置，一目了然，虽然处在五环边，但是依然在地铁边。而且从面积、从价格分布来看，再加上地铁差不多（跟市内距离比，多了一站地）、北面是现成的商业，突然发现这个项目实在深得朝阳刚改购房人群的心。

区域价值等同于王四营板块，从PK角度来说，如果没有对五环内和外有执念的话，也就是地铁多一站地，配套比王四营更成熟，周边居住氛围更浓（恒大御景湾-自住型商品房、富力又一城），距离中关村朝阳园稍远了点。

so，头住是不想铺型过多，还是直接点评吧【综合点评】

1、与王四营比，区域配套坐享其成。

东五环外（其实就是五环边上），跟王四营一条地铁线（7号线），但是周边居住氛围浓（万科青青家园、富力又一城），由此居住配套更成熟，居住便利度更高。

一路之隔是惠多港购物中心，整个社区包含住宅、办公、3万平米的商业中心、临街底商、幼儿园、生活服务中心等6大业态，更有近2万平米的中央花园。1657户的大型社区，配套全+地铁，稳妥。

自建商业效果图

2、产品线非常丰富，对刚需真的友好。

10个户型，55-77-80/82-93-106/107-120/123-149m，除去两端55/149m，其他户型的房源充足，也算城内区域的唯一小户型在售。

就算80-82m不能跟市场的89m三居比，但是通过在户型设计上增加N功能的隐形空间，也可以实现多元用途，满足小面积多功能的需求。

本次供地中朝阳区唯一一个7W以下的项目，销售指导价65000元/平方米。加上户型面积小对总价形成了很好的控制，在放眼全市套内7090改善产品为主的市场上，无疑是打了个差异化，击中了朝阳的刚需的小心心，毕竟大家对于朝阳的主体去化是大平层。

3、两***自带IP印记，粉丝群体庞大。

开发商为绿城&金茂，操盘方为绿城。

绿城被业内誉为高端物业营造专家，产品为主的思维导向，她的产品品质、园林设计、和园区服务，在业内都是广受认可的。

绿城的精工品质、体验式营销打造，金茂的科技系统引入，整个项目成为了强强联合的开发典范。

关于区域发展进京解读，

主四宫区域价值分析：高亢不是偶然，却是必然！

北京绿城沁园【售楼中心】 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务!