

【官网】北京国誉未来悦售楼处电话 | 售楼处地址 | 开发商

产品名称	【官网】北京国誉未来悦售楼处电话 售楼处地址 开发商
公司名称	众合房产销售中心
价格	56000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

【官网】北京国誉未来悦售楼处电话 | 售楼处地址 | 开发商24小时电话！

北京国誉未来悦售楼处电话【售楼中心】

VIP营销中心_____欢迎来电预约尊享内部折扣_____匠心钜制恭迎品鉴！

项目区位图

项目效果图

开发商介绍：

【北京城建集团】

北京城建集团成立于1983年，隶属北京市国资委，是以城建工程、城建地产、城建设计、城建园林、城建置业、城建资本为六大产业的大型城市建设综合服务上、首都建设主力军、中国建筑行业企业。先后荣获“全国施工企业”、“全国思想政治工作先进单位”、“全国建设系统企业文化建设先进企业”等荣誉称号，被誉为“国匠之师”。

【北京城建地产】

北京城建投资发展股份有限公司（股票代码600266）是以房地产为主业的大型品牌地产商，拥有一级开发资质。依托北京城建集团开发全产业链优势，“北京城建地产”品牌享誉全国，连续11年入选“中国房地产上市公司TOP10”。

【阳光城集团】

阳光城集团（000671.SZ），脱胎于世界500强阳光控股，致力于为社会创造阳光健康生活的综合性房地产开发企业。主营业务涵盖地产开发、商业运营、物业服务，城市更新等。以“规模上台阶，品质树”为战略目标，围绕全新住宅产品战略“绿色智慧家”，以“品质可靠、绿色健康、便捷安全”的产品理念，布局全国逾100座城市，匠心筑就近500个精品项目。

北京城建，阳光城双城联袂，国企工匠精神与居住品质的完美碰撞，启幕木米人居生活新范本。

项目基本信息

项目开发：阳光城北京城建

物业管理：北京城建物业

物业费：4.98元/平米/月

占地面积：4.4万平方米

建筑面积：18.3万平米

产权年限：70年住宅

建筑类型：洋房和小高层

项目总高：8层到15层

项目单价：5.6万左右

面积区间：40、55、70、85、90、110、118、140平米

产品朝向：东西向和南北向

社区规模：10栋(641户)

开盘时间：2021年11月13日

封顶时间：2022年年底

交房时间：2025年4月

交房标准：精装交付

车位数量：774个

产品层高：2.7米~2.95米

供水供电：民水民电有燃气

供暖方式：自采暖

容积率：2.4

绿化率：30%

得房率：78-80%

车位比：1:1.2

梯户比：一梯两户/一梯四户

楼间距：54米到73米

在售产品信息

在售面积：90/110/118平米（其他户型已售罄）

在售层数：394层左右

户型格局：一居至到五居室

北京国管米悦售楼处电话【售楼中心】

样板间实景图

项目配套信息

【立体路网】北侧约1.3公里【九棵树地铁站】、南侧约2.2公里【万盛西地铁站】双地铁站串联全京城；京通快速路、广渠快速路、京哈高速3条快速路直达国贸CBD；同时周边相邻新华南路、通马路、五环路、六环路等城市内部道路；

【商圈环绕】万达广场、领展购物中心、阳光新生活广场，商业巨舰环绕；

【三甲医疗】紧邻东直门中医院通州分院（三甲级）、潞河医院等，为健康保驾护航；

【名校云集】通州头验一小、运河中学、潞河中学，成就未来成长；

【生态资源】云景公园、城市绿心公园、大运河森林公园、梨园主题公园、四海子公园、金田公园，六大公园环绕。

【高标准住宅—五大核心技术】

【超低能耗】高效保温墙体、高效节能门窗；外墙保温、防水工程质量保修期限不少于15年，屋面保温、建筑门窗质量保修期限不少于8年，耐久安全等级更高；无热桥设计，规避冷凝水聚集，杜绝霉菌；高效新风系统主动换气，降低室内灰尘污染；

【绿巴建筑三星】国内绿巴建筑认证高标准、对建筑出入口、平台、公共走廊、厨房、卫生间等场所采用高等级的防滑措施，保证人员安全。对水、电、热、气采用远传计量和实时监测，给人们提供便捷；项目采用工程总承包模式；建筑师负责制；项目投保绿色建筑性能责任保险，引入风险防控机制，全面把控建筑品质；

【健康建筑】项目利用环保材料，降低甲醛等有害物质的释放；热交换式新风+双重净水系统+LOW-E玻璃，三玻两腔，让生活更健康；

【且居技术】采用智能联动技术，就像拥有一位全智能的贴心管家，时刻打造安心、便捷的智能生活体验；

【装配式建筑及装修】部件信息工业化可溯回、施工精度高、无隐蔽工程，居住更安心；建筑部品预制化，内装、管线与结构体分离，可逆拆装，减少室内灰尘污染，维修率大幅降低。

(具体以商品房买卖合同中交付标准为准)

【双城联袂共创伟大新生】

国誉未来悦是北京城建和阳光城网“”开发商联合开发的项目

北京国誉未来悦售楼处电话【售楼中心】

Vip营销中心_____欢迎来电预约尊享内部折扣_____匠心钜制恭迎品鉴！