

# 鲁园文化创意产业园-主页

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 鲁园文化创意产业园-主页             |
| 公司名称 | 华众致和（北京）文化发展有限公司         |
| 价格   | 3.00/平方米                 |
| 规格参数 |                          |
| 公司地址 | 北京市通州区水仙西路99号2层01-22531  |
| 联系电话 | 010-53672111 18301318706 |

## 产品详情

鲁园文化创意产业园(鲁园艺术区)位于北京市朝阳区黑庄户大鲁店甲1号,园区占地60亩,规划建筑面积40000m<sup>2</sup>,前身为仓储物流用地。建筑均为新建的重型钢结构、混凝土结构为主体,采用红砖作为基础建筑元素。鲁园艺术区目重在打造花园的绿色建筑、使其办公环境优雅舒心、使其工作者身心愉悦,立足打造国际文化艺术园区。鲁园(鲁园文化创意产业园)完善的物业管理体系,水电网络独立配备,其中三幢均为二层建筑,首层为大平层,意为定制化创意办公,又可享受接地气的私家花园底院;二层为LOFT办公空间,高挑空空间。

鲁园文化创意产业园临近通马路,距离地铁7号线黑庄户站3700米,公交附近有348路、397路、532路、348路、T12路、T68路、T68路日光清城区间等多条公交线路,上下班出行很便利。

【园区名称】鲁园文化创意产业园

【园区位置】北京市朝阳区黑庄户大鲁店甲1号

【园区类型】文创园

【建筑类型】老旧厂房改造

【楼层】1至2层独栋

【层高】3至8米

【开园时间】2023年

【制冷制热】分体空调

【招租面积】 50平米至3000平米

【租赁价格】 1.8至3.5元