

东村文化创意产业园租赁信息

产品名称	东村文化创意产业园租赁信息
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

东村文化创意产业园坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号（北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧）是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区始建于2004年，前身为豆各庄乡集体木材厂。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，距离地铁7号线郎辛庄站1600米，园区门口有公交车451路/171路可直达地铁站。园区总占地300亩面积（22万平方米），总建筑面积160000m²，分1期和2期建设。入园企业100多家，业态涵盖影视制作、影像技术、网红直播、音乐制作、艺术培训、创意设计、文化传媒、游戏娱乐等行业。入住率95%以上，文创、科技类企业占比90%以上。园区绿化高，环境美观优雅，配套成熟便利，临近地铁，上下班也很便利。

东村文化创意产业园【交通配套】东村国际创意文化产业园位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村，紧邻北京市五环中的五方桥、京沈高速豆各庄出口的北侧。园区四周区域交通网络纵横，出行便捷，距离地铁7号线郎辛庄站1600米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路，出行上下班很便利，出园区开车十分钟去哪里都是好去处，怎么玩都有新鲜玩意儿。距中国传媒大学10公里开车8分钟 距首都国际机场25公里开车25分钟 距CBD中心15公里开车15分钟，距三环路12公里开车10分钟

东村文化创意产业园【入园企业】工场艺术空间、马里奥实景拍摄、糖果片场、壹川影艺、金夫人、三段锦、铂爵旅拍、画梦摄影、小旭音乐、薪美艺术、壹心一艺、滇越乘象云南菜、烤全羊、刀削面等。

【园区名称】东村文化创意产业园

【园区位置】北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧

【园区类型】文化创意产业园

【占地面积】300亩

【建筑面积】 160000m²

【开园时间】 一期2004年，二期2010年

【产品类型】 独栋，联排独栋，商务办公楼，配套宿舍

【楼层】 独栋1-2层，商务办公楼3-5层

【层高】 独栋6-9米，商务办公楼3.2米

【租赁面积】 独栋200-3000m²，商务楼50至1300m²

【租赁价格】 独栋2.5至3.5元/m²/天，商务楼2至3元/m²/天

【物业费】 3.2元/m²/月

【制冷制热】 分体空调

【停车】 300元/月