

东村文化创意产业园-首页

产品名称	东村文化创意产业园-首页
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

东村文化创意产业园总占地300亩，规化建筑面积10万平方米，配套设施包括：LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等。园区内所有建筑现已基本建完，LOFT式厂房高度5.3米至10米，*小单元面积200平方米起租。并可按公司或工作室需求量身订做LOFT式厂房。员工宿舍可以分租。

东村文化创意产业园一期、二期已经开发完毕。其中一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的改建空间，实现个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。

东村文化创意产业园【交通配套】东村国际创意文化产业园位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村，紧邻北京市五环中的五方桥、京沈高速豆各庄出口的北侧。园区四周区域交通网络纵横，出行便捷，距离地铁7号线郎辛庄站1600米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路，出行上下班很便利，出园区开车十分钟去哪里都是好去处，怎么玩都有新鲜玩意儿。距中国传媒大学10公里开车8分钟 距首都国际机场25公里开车25分钟 距CBD中心15公里开车15分钟，距三环路12公里开车10分钟。

东村国际创意文化产业园地处北京市CBD东扩的范围，周围有北京市重点发展的六大产业基地：高新技术产业基地、电子信息产业基地、生物医药产业基地、汽车产业基地、光机电一体化产业基地和现代制造产业基地。

东村国际创意文化产业园所位于的北京是中华人民共和国的首都，中国的政治、文化和金融中心，是一座拥有3000多年建城史和850多年建都史的历史文化名城，是一个充满了东方神韵与现代风采的国际大都市。

东村国际创意文化产业园基础设施完善。城市交通、电力、通讯、能源设施完备，是全国铁路和航空的枢纽。被称为中国“硅谷”的中关村科技园以及其它名列全国前茅的科技园、工业园为投资者和各路英

才提供了良好的环境和设施。16400多平方公里的辽阔地域，为企业和个人提供了广阔的发展空间。

东村国际创意文化产业园处于中国经济发展较快并且*具发展潜力的环渤海城市群的中心，具有独特的市场优势。高端的电子科技产品和良好的商品信誉对全国具有强大的辐射和示范作用。

东村国际创意文化产业园是智力资源聚集地，具有极其丰富的科研资源。周边有驰名国内外的清华大学，北京大学为代表的高等学校共80余所，在京的中国科学院院士和中国工程院院士占全部院士总数的二分之一，北京市的专利数占全国的三分之一。北京历史上曾经被称为蓟、幽州、燕京、大都、北平、顺天府等，是我国历史上作为国都时间*长的城市之一。从地理位置上看，北京地处华北平原北缘，西北依靠太行山、燕山山脉，东南面向华北平原和滨海低地，东望浩瀚的渤海和黄海，这种联结东北、华北、西北乃至全国的枢纽性区位，在很大程度上促进和保证了北京作为一个经济中心的地位在今天仍然得以延续。在中国，没有任何一个地区有京津地带这样优越的城市发展平台。

北京长远大业商务服务有限公司作为专业的商务服务公司，荣幸地为您介绍东村文化创意产业园。作为中国文化创意产业的核心发展地，东村文化创意产业园拥有丰富的资源和独特的地理位置优势，为各类文化创意企业提供了无与伦比的发展机会。

东村文化创意产业园是一个以文化创意产业为主导的综合性产业园区，位于北京市朝阳区东村地区。园区占地面积广达XXX平方米，拥有现代化的建筑和完善的配套设施，为企业提供了一个创新、开放的办公环境。

作为东村文化创意产业园的物业直租方，我们为企业提供了灵活的办公空间选择。根据企业需求，我们可提供各种面积的办公室和工作室，满足不同企业的空间需求。租金为3.50元/平方米，实惠的价格使得企业能够更好地利用资金，专注于自身的创意和业务发展。

东村文化创意产业园物业直租的优势不仅仅在于价格优惠。我们更重视为企业提供良好的办公环境和支持服务。我们紧密配备了24小时安保服务，保障企业资产和员工安全。同时，我们还提供完善的停车场、商务中心、会议室和休息区等配套设施，为企业的日常工作和商务活动提供便利。

除了物业直租服务，东村文化创意产业园还提供了甲方直租的机会。通过与园区内的产业链企业合作，企业可以积极参与文化创意产业的生态系统，共同分享资源和发展机遇。这种合作模式有助于企业进行创新合作、提升竞争力，实现互利共赢。

以下是几个关于东村文化创意产业园的常见问题及其解答：

问：东村文化创意产业园的地理位置如何？

答：东村文化创意产业园位于北京市朝阳区，紧邻市中心，交通便利。周边有多条公交线路和地铁站，方便员工的日常出行。同时，东村地区还有许多文化创意企业 and 文化机构，形成了浓厚的创意氛围。

问：物业直租的租赁期限是多久？

答：物业直租的租赁期限根据企业需求确定，通常可以灵活选择1年、3年或5年等不同期限。企业可以根据自身发展规划和预算情况做出选择。

问：东村文化创意产业园的配套设施如何？

答：东村文化创意产业园拥有现代化的配套设施，包括停车场、商务中心、会议室、休息区等。停车场提供充足的停车位，方便员工和访客的停车需求；商务中心配备先进的办公设备和专业的服务团队，为企业提供办公所需的各种支持；会议室和休息区则提供了一个舒适的交流和休息场所。

无论您是创业初期的文化创意企业，还是成熟发展的产业链企业，东村文化创意产业园都将是您理想的选择。我们将以专业的态度和周到的服务，为您提供优质的工作环境和发展的机会。欢迎您的垂询与合作！