

# 东村文化创意产业园-主页

产品名称	东村文化创意产业园-主页
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

东村文化创意产业园总占地300亩，规化建筑面积10万平方米，配套设施包括：LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等。园区内所有建筑现已基本建完，LOFT式厂房高度5.3米至10米，小单元面积200平方米起租。并可按公司或工作室需求量身订做LOFT式厂房。员工宿舍可以分租。

东村文化创意产业园一期、二期已经开发完毕。其中一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的改建空间，实现个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。

东村文化创意产业园【交通配套】东村国际创意文化产业园位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄村，紧邻北京市五环中的五方桥、京沈高速豆各庄出口的北侧。园区四周区域交通网络纵横，出行便捷，距离地铁7号线郎辛庄站1600米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路，出行上下班很便利，出园区开车十分钟去哪里都是好去处，怎么玩都有新鲜玩意儿。距中国传媒大学10公里开车8分钟 距首都国际机场25公里开车25分钟 距CBD中心15公里开车15分钟，距三环路12公里开车10分钟。

东村国际创意文化产业园地处北京市CBD东扩的范围，周围有北京市重点发展的六大产业基地：高新技术产业基地、电子信息产业基地、生物医药产业基地、汽车产业基地、光机电一体化产业基地和现代制造产业基地。

东村国际创意文化产业园所位于的北京是中华人民共和国的首都，中国的政治、文化和金融中心，是一座拥有3000多年建城史和850多年建都史的历史文化名城，是一个充满了东方神韵与现代风采的国际大都市。

东村国际创意文化产业园基础设施完善。城市交通、电力、通讯、能源设施完备，是全国铁路和航空的枢纽。被称为中国“硅谷”的中关村科技园以及其它名列全国前茅的科技园、工业园为投资者和各路英

才提供了良好的环境和设施。16400多平方公里的辽阔地域，为企业和个人提供了广阔的发展空间。

东村国际创意文化产业园处于中国经济发展较快并且具发展潜力的环渤海城市群的中心，具有独特的市场优势。高端的电子科技产品和良好的商品信誉对全国具有强大的辐射和示范作用。

东村国际创意文化产业园是智力资源聚集地，具有极其丰富的科研资源。周边有驰名国内外的清华大学，北京大学为代表的高等学校共80余所，在京的中国科学院院士和中国工程院院士占全部院士总数的二分之一，北京市的专利数占全国的三分之一。北京历史上曾经被称为蓟、幽州、燕京、大都、北平、顺天府等，是我国历史上作为国都时间长的城市之一。从地理位置上看，北京地处华北平原北缘，西北依靠太行山、燕山山脉，东南面向华北平原和滨海低地，东望浩瀚的渤海和黄海，这种联结东北、华北、西北乃至全国的枢纽性区位，在很大程度上促进和保证了北京作为一个经济中心的地位在仍然得以延续。在中国，没有任何一个地区有京津地带这样优越的城市发展平台。

东村文化创意产业园位于北京市朝阳区东三环中路和东四环中路之间，是一个专注于文化创意产业的专业园区。作为北京长远大业商务服务有限公司的物业直租项目，我们致力于为客户提供优质的办公空间和全方位的商务服务。

## 一、园区概况

东村文化创意产业园占地面积广阔，拥有现代化的写字楼、创意工作室和配套设施。园区内环境优美，绿树成荫，处处体现着文化创意的氛围。我们提供各类面积的办公空间，满足不同规模企业的需求。园区的物业管理团队负责维护园区的整体运营和服务，确保每位客户都能享受到舒适便捷的工作环境。

## 二、物业直租详情

东村文化创意产业园主页提供的物业直租服务，为客户提供灵活的租赁方式和优惠价格。租金为3.50元/平方米，我们可以根据客户的需求提供不同面积的办公空间，租期灵活可调。同时，我们提供完善的配套设施，包括高速互联网、会议室、咖啡厅、健身房等，为客户的工作和生活提供便利。

## 三、专业知识与指导

### 1. 东村文化创意产业园的价值

东村文化创意产业园作为专注于文化创意产业的园区，致力于将创意和商业相结合。创意产业是当今经济发展的重要领域，它涵盖了设计、艺术、媒体、娱乐等多个方面，对于城市的经济增长和产业升级具有重要推动作用。选择东村文化创意产业园，将给企业带来更多的商机和合作机会。

### 2. 选择物业直租的优势

物业直租是一种灵活和经济性较高的租赁方式。相比于中介介入的租赁过程，物业直租能够节省中介费用并且减少租赁合同的复杂性。东村文化创意产业园提供的物业直租服务，能够为客户提供更便捷和高效的租赁体验。

### 3. 文化创意产业园的贴心服务

东村文化创意产业园主页注重为客户提供贴心的服务。我们的物业管理团队将竭诚为客户提供个性化的办公空间布局方案，并跟进解决租赁期间的各类问题。我们的配套设施和服务也旨在满足客户的多元化需求，为客户的工作和生活提供便利和舒适。

## 四、可能被忽视的细节

1. 环保与绿色建筑：东村文化创意产业园注重环保与绿色建筑的理念，通过节能设施和绿化环境的打造，为客户提供一个健康、舒适的办公环境。
2. 安全与保障：园区配备了24小时的安保服务，有效保障了客户的财产和人身安全。
3. 交通便利：东村文化创意产业园位于东三环和东四环的交汇处，交通便利，毗邻多个公交站点和地铁站，方便员工及客户的出行。

北京长远大业商务服务有限公司的东村文化创意产业园主页为客户提供了一个专注于文化创意产业的专业园区。我们坚持以客户需求为导向，提供优质的办公空间和全方位的商务服务。如果您对东村文化创意产业园的物业直租有兴趣或有任何问题，欢迎联系我们的客服人员，我们将竭诚为您服务。