

东村文化创意产业园二期-欢迎您

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 东村文化创意产业园二期-欢迎您 |
| 公司名称 | 北京长远大业商务服务有限公司 |
| 价格 | 3.50/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104 |
| 联系电话 | 010-53672111 13651384761 |

产品详情

东村文化创意产业园二期

东村文化创意产业园二期有16栋LOFT式单层建筑，分别为8栋单层东西走向LOFT式框架结构建筑及8栋单层南北走向框架结构建筑，总建筑面积60000平方米，是一处时时迸发灵感的LOFT式建筑。相关数据见下：

东村文化艺术基地二期LOFT结构为砖混结构，详细尺寸及面积为；1#厂房 总面积为1536m²,共一层 一层东：面积为960m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为576m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长96m，宽16m，柱距为6m；

2#厂房 总面积为1728m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为648m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长96m，宽18m，柱距为6m；

3#厂房 总面积为1728m²,共一层 一层东：面积为864m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为864m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长96m，宽18m，柱距为6m；

4#厂房 总面积为1728m²,共一层 一层东：面积为864m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为864m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长96m，宽18m，柱距为6m；

5#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

6#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

7#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

8#厂房 总面积为2160m²,共一层 一层东：面积为1080m²,高度高为9.9米，矮为6.5米. 一层西：面积为1080m²,

高度高为9.9米，矮为6.5米.长120m，宽18m，柱距为6m；

9#厂房 总面积为1650m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长66m，宽25m，柱距为6m；

10#厂房 总面积为2805m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长112m，宽25m，柱距为6m；

11#厂房 总面积为828m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长46m，宽18m，柱距为6m；

12#厂房 总面积为2805m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长112m，宽25m，柱距为6m；

13#厂房 总面积为5330m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长106m，宽50m，柱距为6m；

14#厂房 总面积为4700m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长94m，宽50m，柱距为6m；

15#厂房 总面积为4080m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长82m，宽50m，柱距为6m；

16#厂房 总面积为2650m²,共一层 一层：高度高为9.9米，矮为6.5米.长53m，宽50m，柱距为6m；

注: 1-4#厂房外围绿化带宽度:2.5-4.5米,厂房地面厚度20cm;厂房地面承重4-6吨/平方米,厂房门宽：4米×4米和1.7米×3.1米

北京长远大业商务服务有限公司诚邀您前来参观和体验位于东村的文化创意产业园二期，我们为您提供了物业直租服务，使您能够充分利用这一创意产业园的优势和资源。

作为一个创意产业园，东村文化创意产业园二期拥有的设施和服务，为从事文化创意领域的企业提供了一个理想的办公和创作环境。园区总面积达到10000平方米，拥有多个办公楼和工作室，以满足不同规模和需求的企业。同时，我们提供物业直租服务，以确保企业能够获得灵活和经济实惠的办公解决方案。

东村文化创意产业园二期的物业直租价格为3.50元/平方米，通过直接租用，企业可以充分利用园区的资源和设施，降低办公成本，并且可以自由布置办公空间，创造一个满足自身需求的工作环境。同时，我们提供灵活的租期，以适应不同企业的需求。

作为甲方直租，东村文化创意产业园二期还提供了一系列的配套设施和服务，使企业能够更便捷地开展业务。园区内设有会议室、休息区、展示区等共享设施，为企业提供了交流和展示的场所。另外，我们还提供了免费的停车位、24小时物业维护和保安服务，确保企业的办公环境安全和顺畅。

此外，东村文化创意产业园二期还与多个行业资源合作，为企业提供相关的知识和指导。我们与文化创意领域的专家、学者和企业家建立了紧密的合作关系，为企业提供科技创新、品牌推广、市场营销等方面的指导和支持。我们还定期举办各类培训和讲座，为企业提供学习和交流的机会。

在东村文化创意产业园二期，我们注重细节和个性化的服务，致力于为企业提供一个创新和舒适的工作环境。无论您是艺术家、设计师、创业者还是文化创意企业，我们都欢迎您来到东村文化创意产业园二期，与我们共同创造更多创意和商机。

知识：

1. 文化创意产业园是为从事文化创意领域的企业提供的—个特定的工作和创作环境，旨在促进创意和创新的发展。

2. 物业直租是指企业直接与产业园区签订租赁合同，直接租用园区内的办公楼或工作室，以降低成本并获得更大的自由度。

3. 甲方直租是指企业作为租赁合同的甲方，直接与房东或产业园区签订合同进行租赁。

问答：

1. 东村文化创意产业园二期有多大的面积？

答：东村文化创意产业园二期总面积达到10000平方米，拥有多个办公楼和工作室，适应不同规模和需求的企业。

2. 为什么选择物业直租？

答：物业直租能够使企业充分利用园区的资源和设施，降低办公成本，并自由布置办公空间，创造一个满足自身需求的工作环境。

3. 物业直租的价格是多少？

答：东村文化创意产业园二期的物业直租价格为3.50元/平方米，提供经济实惠的办公解决方案。

在东村文化创意产业园二期，我们致力于为企业提供优质的办公环境和服务，为创意和创新的发展提供支持和指导。欢迎您的到来！