

北京拍卖经营许可证办理一对一服务 提供拍卖师

产品名称	北京拍卖经营许可证办理一对一服务 提供拍卖师
公司名称	北京执一者商务服务有限公司市场部
价格	.00/件
规格参数	品牌:执一者 服务项目:拍卖公司注册，文物拍卖办理 服务区域:全国
公司地址	北京市朝阳区广渠门外大街8号优士阁大厦东座1 107
联系电话	18811228871 18811228871

产品详情

注册房屋拍卖公司的要求及流程

全程服务办理北京拍卖经营许可证

提供拍卖师办理拍卖经营许可证

上周和一位认识多年的好友聊天，说起他们小区的二手房挂拍量有两百多套，当时我的反应很是震惊，曾几何时的好楼盘如今挂牌价不到高位时期的八折，如果着急出售价格还会再低。网上搜索法拍房数量会看到有人预测今年年底可能会达到一千万套，每一个房屋拍卖的背后都有一个心酸的故事，时代的洪流裹挟着我们每一个人前行。如果了解过日本八九十年代那段历史，中国的目前处境竟和当时日本相像，野村证券的辜朝明曾在日本大衰退资产负债表一书中提醒到中国房地产面临泡沫破裂风险，希望他说的不会成真，不然我们身处其中的绝大多数人都不会好过。当我们个人出现资不抵债时要尽可能修复我们的资产负债表，如果当前你已经不能正常偿还房贷，建议能出手尽快出手，如果犹豫不决等到银行联合法院查封，执行拍卖，或者流拍，或者卖不到一个好价钱，到时不光房子没了，首付没了，很可能你还要欠银行的钱。但是仍然会有很多人不理性，可能因为为了一套房子付出的太多，不舍得出手，等待进入拍卖环节，虽然这种结局不好，但是如果顺利拍卖成功也不算太坏。

断供潮一旦出现，市场上将会涌现大量待出售房源，其中不乏一些要拍卖的房屋，届时市场形成，国内也会涌现出不少拍卖公司，拍卖公司的出现能够解决一部分人债务问题，也能让一部分还没有房子的人在这时上车，修复整个社会资产负债问题，将风险降到足够低。虽然可不可以买被拍卖房源存在很大争议，但是了解清楚房子是否正常买的还是继承的，现在住没住人，有没有长租约，是否同意拍卖，是不是经适房，需不需要补交土地出让金等问题，还是可以考虑入手的，随着市场不断完善，这些事项也会公开透明。

那么，成立一家拍卖公司都有哪些要求呢？首先，注册公司，一般流程如下：

- 1.拟定公司名称；
- 2.准备齐全公司法人，股东，监事等人的材料；
- 3.注册资金一百万以上；
- 4.注册地址为商用地址，配备满足开展业务的办公设施；
- 5.确定公司的经营范围；
- 6.领取营业执照。

注册完毕公司后，办理普通拍卖经营许可证，要求如下：

- 1.准备好公司法人，股东等材料；
- 2.公司的营业执照材料，公司的章程；
- 3.不少于一名三年内九次拍卖记录的拍卖师，并且提供拍卖资格证，执业注册记录，拍卖师变更注册单位申请表；
- 4.房租产权证，房租租赁合同等。

拍卖公司还可以拍卖字画，瓷器，玉器，陶器，股权，发明专利权，林权，车辆等，普通拍卖经营批准证书不能拍卖文物，要想拍卖文物需要办理文物拍卖经营许可证，如果有要开展拍卖业务的想法，可以随时联系我公司，公司会有专员为您解答，公司从事多年各类许可证办理，能帮助您尽快开展业务，公司始终坚持服务至上、信守合同、开拓创新、团结进取、诚信高效、合作共赢、严谨用心服务的经营理念，助力每一位客户奔向成功。