

# 东村文创园独栋1700平米 | 局部挑高5米 | 精装修 | 物业直租

产品名称	东村文创园独栋1700平米   局部挑高5米   精装修   物业直租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【东村】独栋1700平米-局部挑高5米

超大展示门头，园区繁华区域；

【房号】A1-2，部分区域挑高5米

【面积】1700平米

东村文化创意产业园甲方直租(中介行规合作)

【独栋面积】独栋193平米、200平方米、380平米、430平米、469平米、504平米、518平米、573平方米、588平米、615平方米、643平方米、1100平方米、1352平方米、1700平方米

东村文化创意产业园（东村创意基地）坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通便利。占地300亩（22万平方米），总建筑面积160000m<sup>2</sup>。一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。

位于北京市东城区的东村文创园，作为一个具有历史文化底蕴的创意产业园区，一直以来吸引着众多企业的目光。现如今，我们诚挚推出一处面积达到1700平米的独栋写字楼。该写字楼拥有局部挑高达到5米的设计，以及精装修的室内装饰，打造出一个高雅、舒适的办公环境。此外，我们还提供物业直租的方

式，旨在给予甲方更多的自主空间和灵活管理方式。租金为每平方米2.80元，相较于市场均价具有一定的优势。

东村文创园位于北京市中心区域，交通便利，周边配套设施完善。园区内不仅有丰富的文化创意资源，还配备了先进的办公设施和便捷的停车场。无论是在工作还是生活方面，东村文创园都能够满足租户的各种需求。

该独栋写字楼的局部挑高设计，不仅提供了更大的空间感，还为企业的办公布局和装饰提供了更多的可能性。挑高无疑给办公环境带来了更好的通风和采光条件，让员工们在舒适的环境中工作。此外，挑高也能够体现出企业的独特风格，彰显其品牌形象。

整个写字楼的精装修设计，不仅注重了美观和舒适性，更考虑到了实用性和功能性。办公室内使用了高品质的地板和隔音材料，为员工创造了一个安静、专注的工作环境。此外，写字楼还配备了先进的通讯设施和网络系统，以满足不同企业的需求。

作为物业直租的模式，我们为租户提供了更多的自主权和管理灵活性。租户可以根据自身需求和喜好，自由选择装修风格，并可以自行选择物业服务商和维修公司。这样不仅可以降低企业的运营成本，还能够提高工作效率和企业的整体形象。

除了上述所提到的优势之外，东村文创园物业直租还提供了其他一系列的服务。例如，我们为租户提供24小时的安保服务，确保企业的财产和员工的人身安全。同时，我们还有专业的物业管理团队，负责整个园区的日常维护和管理工作，以提供更好的服务体验。

#### 专业知识（小于3条）

1. 物业直租模式带来的灵活性和自主空间对于某些特殊行业或特殊需求的企业来说非常重要。通过物业直租，企业可以根据自身的经营需要进行装修和管理，提高工作效率，同时降低运营成本。
2. 挑高设计可以有效改善办公环境的通风和采光条件，提高员工的工作舒适度和工作效率。此外，挑高设计还能够彰显企业的独特品牌形象，提升企业的内外部形象。
3. 创意产业园区的形成和发展，是城市文化创意产业发展的重要一环。文创园区通过提供专业的硬件设施和软件服务，吸引创意企业入驻，促进文化产业的繁荣和创新。

#### 细节和指导：

1. 东村文创园的独栋1700平米写字楼，将局部挑高和精装修相结合，为企业提供了一个高雅、舒适的办公环境。同时，物业直租模式可以让企业更好地享受到自主空间和灵活管理方式。
2. 租金为每平方米2.80元，优惠的价格相较于市场均价具有一定的竞争力。东村文创园位于北京市中心区域，周边配套设施完善，交通便利，非常适合各类企业入驻办公。
3. 物业直租模式的优势是企业可以自由选择装修风格，并享受到更多的自主权和管理灵活性。此外，东村文创园还提供了全天候的安保服务和专业的物业管理团队，为租户提供更好的服务体验。
4. 挑高设计在办公环境中具有重要意义，既能提升工作舒适度，又能体现企业的独特品牌形象。租户可以根据自身需求和喜好，自由选择装修风格，打造与众不同的办公空间。
5. 创意产业园区的发展对于城市文化创意产业的繁荣起到了重要推动作用。东村文创园作为一个具有历史文化底蕴的创意产业园，为企业提供了丰富的文化资源和专业的办公环境。

6. 东村文创园的物业直租模式能够为企业提供更多的自主空间和灵活管理方式，同时降低企业的运营成本。租户可以根据自身需求和经营模式进行装修和管理，提高工作效率和企业形象。
7. 物业直租模式的优势在于租户可以有更多自主权和管理灵活性。企业可以自行选择装修风格和物业服务商，并自主决定维修和保养的方式，提高工作效率并降低成本。
8. 挑高设计在办公环境中起到了重要作用，不仅提高了通风和采光条件，还为企业的办公布局和装饰增加了更多的可能性。租户可以根据自身需求和喜好，自由选择挑高的部分，并打造独特的办公环境。
9. 创意产业园区的形成和发展凝聚了大量的文化创意资源，促进了文化产业的繁荣和城市的创意经济发展。东村文创园作为一个具有历史文化底蕴的创意产业园，为企业提供了独特的创意氛