

东村文化创意产业园独栋615平米，艺考培训遗留装修，甲方直租(中介行规合作)

产品名称	东村文化创意产业园独栋615平米，艺考培训遗留装修，甲方直租(中介行规合作)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

东村文化创意产业园甲方直租(中介行规合作)

F2-3独栋615平米，复式1-2层户型，南北通透，门口带小院，临近公园

艺考培训遗留装修，独立门头，超大展示面

【独栋面积】独栋193平米、200平方米、380平米、430平米、469平米、504平米、518平米、573平方米、588平米、615平方米、643平方米、1100平方米、1352平方米、1700平方米

【挑高】3.5米至9米

【写字楼面积】50平方米至1300平方米

【租金价格】写字楼2.5至3元，独栋2.8至3.5元

【物业费】3.2元/月/平米

【签约年限】2年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】5%

【网络】联通/移动

【停车位】共600个

【车位费】300元/月租，2元/小时

【能源费】水费6.21元/吨，电费1.54元/度

【冷暖】自装空调走电

【园区简介】东村文化创意产业园（东村创意基地）坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通便利。占地300亩（22万平方米），总建筑面积160000m²。一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。

作为北京长远大业商务服务有限公司，我们为您提供东村文化创意产业园独栋615平米的物业直租服务。这个独栋建筑位于东村文化创意产业园内，面积达到615平米，非常适合进行艺考培训活动。由于之前的租户留下了一些装修，我们现在提供甲方直租的机会，价格为每平方米3.50元。

东村文化创意产业园是北京市政府重点扶持的文化创意产业地区之一。它位于北京东城区，毗邻前门、天坛、北京火车站等旅游景点，交通便利，周边设施完善。该园区内拥有的办公环境和设施，同时也聚集了众多的文化创意企业和艺术机构，为租户提供了良好的商业合作和交流机会。

在这个独栋建筑内进行艺考培训活动具有许多优势。首先，615平米的宽敞空间能够容纳大量的学员及其家长，为他们提供舒适的学习环境。其次，艺考培训需要特定的装修和设施，这个独栋建筑已经有了一些基础的装修，可以为租户省去改造的麻烦和费用。后，位于东村文化创意产业园内，租户可以充分享受到园区的便利和优势资源，为自己的培训活动带来更多的机会和潜在客户。

我们北京长远大业商务服务有限公司作为物业中介机构，秉承着诚信、规范、高效的原则为您提供甲方直租的服务。我们将全程为您提供的指导和支持，确保您的租房过程顺利进行，并且解决您在使用及管理过程中的各类问题。我们的服务团队具备丰富的行业经验和知识，对于东村文化创意产业园的情况与规定非常熟悉，能够为您提供准确、详细的信息。

后，为了让您更好地了解我们的服务和物业情况，在以下提供一些您可能会忽视的细节：

1. 关于装修：独栋建筑内的装修包括地面、墙壁、天花板等基本装修，但可能需要根据您的具体需求进行调整和补齐。我们可以提供装修设计和服务，确保您的活动场所达到您的要求。
2. 关于租约期限：我们提供灵活的租约期限，可根据您的需求协商确定租约的起止时间。如果您需要长期使用这个独栋建筑，我们也可以为您提供优惠和长期合作的方案。
3. 关于物业配套设施：东村文化创意产业园内配备了24小时安保服务，以及公共卫生间等基本设施。此外，园区还设有停车场、餐饮服务和会议室等供租户使用，这些配套设施能够满足您的日常需求。

如果您对东村文化创意产业园独栋615平米甲方直租服务感兴趣，或者有任何相关问题，欢迎随时联系我们。我们将竭诚为您提供满意的解决方案。