

玉溪峨山县学校房屋检测第三方单位

产品名称	玉溪峨山县学校房屋检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

玉溪峨山县学校房屋检测第三方单位

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。房屋完损等级综合评定 房屋完损状况，根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房、危险房等五类。1.完好房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准；（2）或者在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合基本完好的标准，其余符合完好标准；此时，房屋可评为完好房。2.基本完好房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好标准；（2）在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合一般损坏的标准，其余符合基本完好以上的标准；（3）结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准；此时，房屋可评为基本完好房。3.一般损坏房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准；（2）在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准；（3）结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏的标准，其余符合一般损坏以上的标准；此时，房屋可评为一般损坏房。4.严重损坏房（1）结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准；（2）在结构、装修、设备部分中有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏的标准；此时，房屋可评为严重损坏房。5.危险房（即危房）当房屋承重的主要结构严重损坏，影响正常使用，不能确保住用安全时，应评定为危险房。评定标准按《危险房屋鉴定标准》进行评定。 玉溪峨山县学校房屋检测第三方单位 厂房验厂验收检测鉴定包括内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸

(文字)资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。

检测机构给出如下具体方案结构设计图纸复核；构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；混凝土强度检测；承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；