

丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

| | |
|------|--------------------------------------------------|
| 产品名称 | 丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位 |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司 |
| 价格 | 2.60/平方米 |
| 规格参数 | 云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测 |
| 公司地址 | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层 |
| 联系电话 | 0871-65610611 18313982035 |

产品详情

丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

本公司从事于构建筑物的质量安全检测、房屋安全可靠检测、房屋抗震检测、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测、古建筑检测、危房鉴定等服务，学校幼儿园房屋抗震、牌安全性、烟囱验收安全检测等，为客户提供房屋安全检测报告。房屋安全鉴定检测能够检测出我们的房屋是否存在安全隐患，一旦发现房屋存在安全方面的风险，房屋检测部会通过房屋检测报告通知房屋业主，让业主能够清楚的知道房屋的安全问题，以及是否需要进行调整、是否需要向相关部门报告等。房屋安全鉴定检测的意义就是更好的保障居住人员的人身安全。丽江市宾馆房屋安全鉴定检测第三方单位房屋抗震鉴定检测主要工作

- 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料;包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。
- 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史加层改造情况。
- 3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 4、根据现场实测和抗震分析结果，对现有建筑整体抗震性能作出评价，包含抗震承载力和抗震措施。对符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。
- 5、对基础和桩的工作状态进行评估，包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查，地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。
- 6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测，并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。
- 7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程，并给出首层不同部位的标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时，需在图中标注。
- 8、评估历史改造过程中，改造对结构的影响。
- 9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，当低于规范规定的低要求时，应提供相应的抗震减灾对策。
- 10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数，检查构件的保护层厚度。
- 11、根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。
- 12、房屋倾斜变形和不均匀沉降测量，并分析不均匀沉降对房

屋影响，特别是查明房屋不均匀沉降是否造成了门急诊楼四楼墙体的普遍开裂。13、检测并记录房屋已有损伤状况，分析原因，特别是查明甘泉楼中钢筋混凝土梁、板、柱的结构裂缝以及门急诊楼中承重砖墙裂缝的位置、宽度、长度和深度。主要从房屋的不均匀沉降、倾斜、材料强度、理论承载力计算等方面查明结构开裂的原因。14、对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析房屋结构安全性和抗震能力。15、对抗震鉴定提出需要加固的地方给出相应的加固建议和意见；16、对涉及到的检测部位敲打后出现的梁、柱、墙面等的损坏进行修复，恢复原样。云南固泰工程检测公司以行业和技术标准规范为依据，以先进的检测设备和熟练的检测技术为基础，客观地评价工程质量，为客户提供“科学、准确”的检测报告。

什么是房屋安全鉴定：房屋安全鉴定的目的在于：通过科学的技术方法，对被鉴定的建筑物在特定期间（一般为一年）的完损程度及原因进行分析判断，评定其安全性等级；确定危险房屋的承重结构形式和材料的使用状况；评价建筑物的整体工作性及可靠性等。