# 玺悦朝阳-(玺悦朝阳)首页 | 北京朝阳(玺悦朝阳)欢迎您

产品名称	玺悦朝阳-(玺悦朝阳)首页丨北京朝阳(玺悦朝阳) 欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 玺悦朝阳(北京·玺悦朝阳) | 玺悦朝阳楼盘详情

如有问题欢迎来电咨询,来电即可享受买房优惠!预约来电尊享购房优惠,可约案场内部销售人员,一对一热情服务,让您用眼光去买房。

玺悦朝阳,项目总用地面积约1.87公顷,地上总建筑面积约4.67万㎡,容积率2.5,建筑密度20%,共规划9栋住宅楼,7-18层,总户数为382户,其中1-3号楼为现房销售,买现房还需等两年,期房楼栋为4-9号楼,共296套。

项目楼栋效果图

楼栋户型分布图

#### 项目楼栋效果图

项目售位置不错,位于朝阳区常营板块,南侧紧邻朝阳北路,与地铁6号线黄渠站直线距离仅约300米,交通非常便利。

地块示意图

6号线沿线三个新盘位置

#### 项目位置示意图

周边三公里范围内有龙湖北京长楹天街、北京第二外国语学院附属小学(定福分校)、黄渠公园等,生活配套较为成熟。

区域内目前新房供应较少,东侧的和锦薇棠为叠拼产品,挂牌均价10万元/㎡+,二手房小区房龄不等,挂牌价在5-7万元/㎡左右。

,户型面积段99-150㎡,户型种类较多,销售指导价也为8.5万元/㎡,这里放上6张目前公布的户型图

编辑

编辑

编辑

编辑

编辑

编辑

北京朝阳区「玺悦朝阳」