

上海宝山区临港新业坊城工科技绿洲租售-招商首页

产品名称	上海宝山区临港新业坊城工科技绿洲租售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

【临港新业坊城工科技绿洲项目背景】

宝山区域科技研发 企业园区项目的新**

【临港新业坊城工科技绿洲区位优势】

宝山区域科技研发 企业园区项目的新**

宝山城市工业园区核心位置

宝山区离市中心*近的产业配套区域

【临港新业坊城工科技绿洲交通配套】

轨道交通

7号线祁华路站

11号线南翔站

15号线丰翔路站

22号线（规划中）

园区短驳班车直通地铁站

宝山19路（7号线祁华路站 市台路真陈路）

宝山25路（7号线上海大学站 市台路真陈路）

宝山85路（7号线上海大学站 丰翔路真陈路）

821路（11号线南翔站 真陈路丰翔路）

【临港新业坊城工科技绿洲项目产品】

项目名称临港新业坊 城工科技绿洲

园区体量17.6万平方米

开园时间2020年

停车位 > 1700个

四大功能产业，工业互联网、智能制造、生命健康、新材料

四大产品，总部办公、研发办公、科创办公、园区配套

投资回报，租售联动，目前处于价值洼地，提供*优惠的融资利率。

项目特色，无柱空间、挑空大堂、建筑底层承重 > 1000kg/m² 二楼以上承重300kg/ m²、花园办公空间。准五星级酒店、会议中心、专家公寓、食堂、商业餐饮等。品质商务配套。免费提供新材料检测服务，和新材料行业信息检索服务。

【临港新业坊城工科技绿洲总体指标】

总占地面积86387.7m²

总建筑面积255211m²

建筑密度35%

绿地率20%

机动车停车位【地面184辆、地下1537辆】

1721辆

【临港新业坊城工科技绿洲南地块】

总占地面积51349.2m²

总建筑面积136415.94m²

容积率1.75

【临港新业坊城工科技绿洲北地块】

总占地面积35038.5m²

总建筑面积118795.06m²

容积率

2.44

【临港新业坊城工科技绿洲园区配套服务】

园区内配套服务

服务中心

为入驻企业提供工商、税、人事、金融等服务

餐饮服务

提供员工餐、中高档商务餐、咖啡厅等服务

商务酒店

提供商务接待、会议会务、大型宴会等服务

商业服务

提供超市、银行、便利店等商业服务

人才公寓

提供人才公寓供园区内企业管理人员、员工等居住

园区周边配套

商业商务

集聚南翔商业商务区、上大商业商务区两大成熟商圈

旅游景点

周边旅游资源丰富，有顾村公园、古漪园、南翔古镇、外环绿带等

学校设施

重点高校、小学、初中、幼儿园 汇集上海大学、九年一贯制学校