

# 上海浦东新区御桥天地-招商首页

产品名称	上海浦东新区御桥天地-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 【御桥天地项目介绍】

御桥天地区域：

御桥天地紧邻中环线是浦东落实“五大倍增行动”计划，实现“2万亿”发展目标的重要抓手。主要聚焦“3+5”地区，即前滩活动区和张江副中心、金桥副中心3个中心区，以及沪东船厂、张江集电港、御桥区域、新杨思地块（高青区域）和筠溪小镇（三林区域）5个潜力地区建设。整体提升城市品质，集聚多元人才。建设已驶入快车道，2021年共推进项目164个，总投资约2460亿元，预计5年内，“金色中环发展带”将初具规模。目前区域内已形成了新希望总部经济产业集群和御桥科创产业集群两大主力产业板块，吸引了云南白药、拉卡拉、大亚圣象、中建八局、中信国安、宜家地区总部、红星美凯龙大企业总部、达承医疗等\*\*企业入驻。

御桥天地交通：

项目紧邻中环线，通过市区内快速高架路网，可与市中心主要商务区域和交通枢纽快速联通。地铁11号线严御路站上盖，通过轨道交通，可实现市区内的快速便捷通勤。

御桥天地项目：

御桥天地分两期开发，项目一期办公部分为：御桥中心（04B-03地块）御桥智汇城一期（10B-04地块）御桥智汇谷（11A-06地块）项目一期占地面积约13.5万平方米，总建筑面积62.7万。其中：办公：约30.8万平方米 商业：约4.5万平方米 酒店：约2.2万平方米，预计2023年年底全部竣工。

御桥智汇谷项目由Gensler设计，地上总建筑面积约12.9万平方米，包括：6栋研发性质的甲级办公楼，1栋人才公寓（约1万平方米）；配有员工食堂、展示厅、各类餐饮及健身配套设施；另有约1万平方米的绿化空间、1个运动场地及活动场地。停车位：1196个。

## 御桥天地出售

智汇谷期房出售，智慧谷引入生态办公理念，区域内预留上下水管及可拆卸楼板，所有楼栋局部楼层设有露台；在楼宇高区采用切角（T1-T5）和退台（T6）等方式，为客户预留了多样的露台空间。（T1，T2）设有屋顶花园；（T1，T2，T3，T4，T5）提供行政洗手间；建筑面积：1.1-2.7万方，报价5-5.5万/平方米

T1/T2：单栋总建筑面积约2.7万平方米，单层建筑面积2690~2939平米，楼层数9层，净高3.1米，空调VAV，整层得房率81%~83%

T3/T4：单栋总建筑面积约2.0万平方米，单层建筑面积1930~2050平米，楼层数10层，净高3.1米，空调VAV，整层得房率81%~83%

T5：单栋总建筑面积约1.4万平方米，单层建筑面积1930~2050平米，楼层数7层，净高3.1米，空调VAV，整层得房率81.5%~85%

T6：单栋总建筑面积约1.1万平方米，单层建筑面积1600~1820平米，楼层数6层，净高3.1米，空调VAV，整层得房率80%~81%

### 【御桥天地项目参数】

户型面积11000-27000平米

楼盘报价50000元/平方米

所属区域浦东新区

开盘时间2021-12-22

交房时间2023-12-31

开发商陆家嘴集团

装修情况精装+毛坯

占地面积约13.5万平方米

建筑面积约62.7万平方米

### 【御桥天地周边配套】

购物：百联东郊购物中心，复地万科活力城，万科2049海上传奇等综合性配套。

生活：北蔡宜家，北蔡红星美凯龙家居生活广场等主题商业。