

# 上海青浦区甘建投商务广场出售-招商首页

产品名称	上海青浦区甘建投商务广场出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 【甘建投商务广场项目介绍】

甘建投商务广场位于上海青浦区筑波路盈顺路是甘肃建投置业公司精心打造的纯商业办公项目,项目总占地面积约40亩,总建筑面积6.4万平方米,容积率1.6,绿化率21.43%,建筑密度30%,由 13 栋楼组成,分别由 2 栋塔楼及裙楼和 11

栋独立的低层办公构成,公司为了确保项目后期整体良好的运营和管理,自持物业比例高达 60%;项目提供独层、多层、独栋、多栋等多样化的商务办公选择方案,47套面积在310-560平方米大面宽、高采光、办公产品,特有的连廊办公体验,裙房13套商业,5000平方米的集中绿化。

独栋面积：1675.59平

单层面积：335.12平

层数：5F

层高：3.4m

宽35米，进深10米

产证：5本

交付标准：现房毛坯

原价：4488万

一口价：3388万

卖点：送500平私家花园

- 1.可总部办公
- 2.可直播代购
- 3.可私人会所
- 4.可整形医院
- 5.可培训教育

(每栋附赠花园 + 独立冠名权 + 通上下水 + 每层都有赠送15 - 20m大回廊)

独立冠名权 (通上下水) 独栋办公

开发商：甘建投(上海)房地产有限公司(国企)

自带【14000】方商业体

现房 产权50年

甘建投商务广场交通：

:17号线曹盈路地铁站距离1.1公里。

:项目周边五条公交围绕。

:松泽高架2021年年底通车，通车后15 - 20分钟到达虹桥机场火车站。

甘建投商务广场配套：

沁湖公园、洲际酒店、五星级铂尔曼酒店、世纪联华、青浦体育中心、青浦中医院、复旦大学附属中山医院分院、圣地雅歌幼儿园、佳禾小学尚美中学、清逸夫小学等等