

烁谷科创中心—招租中心

产品名称	烁谷科创中心—招租中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

烁谷科创中心

上海市浦东新区沈梅路600号

一、交通位置烁谷研发中心位于上海市建韵路638号和沈梅路600号的交汇处。该位置交通便利，周边公交车站和地铁站众多，为员工和访客提供了便捷的出行方式。此外，中心附近还有多个停车场，满足了各种自驾车辆的停放需求。二、招商业态主招医疗器械、生物医药、集成电路、设备组装检测、商务办公、人工智能等生产研发企业三、周边企业烁谷研发中心周边聚集了众多知——名企业和科研机构，为中心提供了良好的合作和交流平台。如神镭激光、西可林控制系统、上海里万、安玛驰转动技术等四、附近配套

生活购物：万达广场周浦店

品牌酒店：万亨、梳子、桔子水晶酒店

金融银行：平安银行、浦发银行、中国建设银行

住宅小区：御沁园、繁荣华庭、南郊花园、龙威茗庭、绿地梧桐院、明天华城

医疗服务：周浦医院

知——名高校：上海科技大学、复旦大学张江校区

附近园区：天纳创意产业园、澄天伟业、星月智汇湾、118创意园等

五、出租信息

招商面积：

总面积9000平米共5层（五楼已租）；

一楼整层1653平米；

二三楼整层1800平米；

四楼剩余面积917平米，最小可分163平米

室内层高：1-2楼4.5米，3-5楼3.6米

土地性质：104地块（可环评）

租金价格：1.6-2.1元/平米/天

物业费用：3元/平米/月

消防等级：丙类消防

地铁交通：地铁18号线沈梅路四号口800米，门口公交站台，紧临林海公路高速口