

互联网科技不良资产处置公司业务模式及公司成立要求

产品名称	互联网科技不良资产处置公司业务模式及公司成立要求
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

个人贷款如何处理：

根据相关规定，个人贷款不得进行批量转让。但由于笔数较多，逐笔转让也不现实。对于个人贷款的转让，有两个可选路径：

在尚未计入不良资产之前直接一次性转让给信托计划或资产管理计划，无需适用《金融企业不良资产批量转让管理办法》。

如果已经计入不良资产，需要先有公司配合转化为小企业贷款，再以小企业贷款的名义进行转让。

如何与信托公司合作

利用信托公司的制度优势和产业基金的优势创新国有商业银行不良资产处置方法。即国有商业银行可将一个地区甚至一个省的不良资产整体打包，按一定的底价委托给一家当地信托公司，先由该信托公司一次性支付债权购买款项予以买断，然后双方利用信托公司的特殊地缘人脉优势（政府背景）和信托功能（如重组、转股等投资银行手段）对上述债权予以清收，收回部分由信托公司和银行按比例分成。

该模式优势在于：由于信托资产所特有的独立性和破产隔离制度，一旦信托公司受托处理银行不良资产，可大限度利用信托公司的制度优势将这些资产与所有的债权人分离，利用自己的融资渠道以及产业基金的优势，通过、主资经营，快速高效地处理大量的不良资产。

不良资产证券化概述及市场状况介绍

根据《不良金融资产处置尽职指引》（银监发[2005]72号）的定义，金融不良资产系指银行业金融机构和金融资产管理公司经营中形成、通过购买或其他方式取得的不良信贷资产和非信贷资产，如不良债权、股权和实物类资产等。

不良资产证券化是指以不良资产所产生的现金流作为偿付基础，发行资产支持证券的业务过程。

从已发行的不良资产证券化项目来看，目前我国不良资产证券化采取的是信托模式，即以信托公司作为受托机构，通过不良资产池的组建，信用增级，信用评级，承销发行等多个环节组建而成的运作模式。

这些商业模式显然给互联网+不良资产处置带来了新气象，但它们是否能真正克服传统不良资产处置手段的种种弊端？这仍有待时间考验。可以肯定的是，尚未成熟的商业模式意味着，互联网不良资产处置平台还有非常大的探索空间。新兴的互联网机构不断涌入，传统的资产管理公司也加速转型，未来的竞争只会更加激烈。