

不良资产处置公司清收债权转让公司审批设立

产品名称	不良资产处置公司清收债权转让公司审批设立
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

不良资产并非坏资产，风险背后蕴含着较大的价值可供发掘

经济下行期，与五大国有银行净利润增长趋零对应的是四大资产管理公司传统类金融不良资产处置的收益率仍能维持在15%-20%的较高水平。

1.企业自身的价值。

在银行不良客户中，有一部分企业因经营现金流与合同约定还款计划不匹配，贷款到期后，资金未到回笼期，无法按时归还银行贷款。这部分企业总体上经营还算正常，可以通过引入增量资金对其负债结构进行重整，盘活企业经营症结；还有部分企业是现金流出现异常，银行贷款不能按期偿还，被纳入不良客户名单，这部分企业如能进行债务重组，通过延长企业还款期限，债权转债转股等形式以“时间换空间”，减轻前行压力。

2.企业保证人的价值。

有些企业已经停业，且没有可以执行的资产，但当初企业在银行借贷款时，有很多都有保证人担保，也有实际控制人或者股东提供连带责任的，这一类债权的价值往往可以从保证人来挖掘，其中不乏“肥肉”可寻。目前国家在大力推进社会信用体系建设，打击“老赖”、“逃废债”的各种政策制度不断推出，客观上来讲保证人的还款压力越来越大，追偿的成本是越来越低。

3.企业资产的价值。

大部分企业在获得银行贷款时将自身的房产、土地、采矿权等做了抵押，贷款形成不良后，这部分资产大多被银行冻结。债权人通过司法途径执行抵押房产土地，执行回款获取收益；也可以引入资金恢复这部分资产的流动性，提高处置变现价值。

各路资金搅动不良资产市场，参与主体增多有利于银行不良资产价值提升

1.巨大的财务消耗需要银行业主动加强不良资产管理。

为快速降低不良贷款率,近年公开市场竞价批量转让成为商业银行不良资产处置的重要手段。2015年,仅四大国有商业银行通过这种方式转让处置资产约2300亿元。在不良快速出表同时,也大量消耗着银行的财务资源,侵蚀着利润。2015年,四大商业银行因批量转让使用拨备约1500亿元。随着不良贷款市场出让价格低位徘徊,银行将承担越来越大的成本压力。因此,从银行自身来讲,必须采取必要的策略来减轻财务资源损耗,不良贷款管理模式需要有所改变、创新。债务重组、企业重组、资产重组等投行业务将成为银行向不良资产要“效益”的重要手段。

2.银行要区分不良债权,从经营资产角度加强不良资产管理。

一是债项重组。对出现短期流动性困难但经营能力相对较好的企业,通过修改原债务合约的期限、利率或本金以及为债务人提供短期融资服务帮助其恢复正常经营、修复企业信用。

二是资产重组。对经营能力相对较差、债务结构复杂但是拥有具备较大现金流创造潜力的核心资产(如房地产、矿产等)的企业。可以利用银行自身资源引进新的投资者帮助债务人恢复资金流;对一些抵押物较为优质的企业,可以采取收取抵押物、债权转股权等手段将不良贷款转为银行资产,待经济形势好转后可享受核心资产价值重估的增值收益。

充分利用不良资产市场资源,创新出表模式,积极引进各类投资者直接或者间接参与不良贷款处置,充分竞争,提高不良贷款处置回收率。