

## 滨江区元巢科创园办公室出租，电商文创类企业多，6号线诚业路

产品名称	滨江区元巢科创园办公室出租，电商文创类企业多，6号线诚业路
公司名称	杭州多目商业管理有限公司
价格	2.40/m/天
规格参数	
公司地址	拱墅区花园岗街121-3号6层6126室
联系电话	19967474188

### 产品详情

元巢科创园，位于杭州市滨江区长河街道滨安路1188号，或滨安路与南川路口，这里现在有办公室出租。

元巢科创园的特点：

- 1、都是低层建筑。共有3幢，其中1-2号楼地上共2层，3号楼地上共5层，既可以用于商业经营，也可以办公。低层建筑人员不是那么密集，办公相对更舒适。
- 2、入驻业态、配套丰富。如一楼有健身房、卖健身设备的，还有丰巢快递柜、餐厅、便利店、图文店、新能源车充电桩等。室内还设置了一些公共休息区，朋友来了，或是闲聊，有地方坐。
- 3、租金相对便宜。目前有一些房源做活动，价格低至1.98-2.1元/m<sup>2</sup>/天，高的也就2.4-2.5元/m<sup>2</sup>/天，几乎都是装修好的，物业费是6元/m<sup>2</sup>/天，加上有地铁，常见配套丰富，可谓优势明显。如果是科技研发类的企业，年税收300万元人民币以上，租金还可再优惠。

入驻元巢科创园的企业类型：文化创意、传媒、贸易、酒业、品牌管理、装饰、化妆品、服饰、电商、信息技术、企业管理、家居、设计等。

