

昆明嵩明县房屋检测报告出具第三方部门

产品名称	昆明嵩明县房屋检测报告出具第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昆明嵩明县房屋检测报告出具第三方部门

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

云南固泰房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。哪些情况需要房屋安全鉴定有

6种情况，使用人应当进行房屋安全鉴定。1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋安全鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

昆明嵩明县房屋检测报告出具第三方部门房屋质量的检测过程

1、调查建筑物的使用历史和结构体系；

2、测量倾斜和不均匀沉降；

3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备完损程度部位及范围；

4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；

5、综合评级；

云南固泰工程检测公司以行业和技术标准为依据，以的检测设备和熟练的检测技术为基础，客观地评价工程质量，为客户提供“科学、准确”的检测报告。

房屋等级划分

了解了房屋鉴定流程，我们还需要知道房屋等级划分，根据鉴定等级对房屋进行相应的处理。房屋一般由地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分，各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

：无危险点，结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点，结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：局部危险，部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：整体危险，承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。