

# 大世界商务大厦—虹口区-临平/和平公园写字楼

产品名称	大世界商务大厦—虹口区-临平/和平公园写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

上海大世界城（美景商务大厦）是上海大世界（集团）房地产有限公司开发的5A级商办楼，总建筑面积为18600平方米，地上建筑15层，地下建筑2层。商业区域1-5层，办公区6-15层。竣工时间为2010年10月，物业上影物业管理有限公司负责管理，物业费为18元/平米/月。本项目位于虹口区四平路东、临平北路北，紧邻四川路商业街，地区交通便捷，临靠交通干道四平路，轨道交通10号线、4号线，通达度较高，有55、61、14、147、65等数十条公交线路。项目提供200个车位，车位月租金为1000元/月，临时停车8元/H。空调为集中式中央空调，空调费包物业费内，24小时独立控制。电梯有2部电梯、一部客梯。网络提供电信、联通、移动服务。租赁面积为103-1300m<sup>2</sup>，出租价格为3.78-6元/m天。

### 二、位置交通

大世界商务大厦地理位置优越，交通便利，周围商业氛围浓厚，是虹口区的政治、经济、文化中心。商业区域配备有各种优质商铺，满足租客的各种需求。办公区域的设计符合现代商务需求，楼层高度为3.8米，有17层，提供充足的空间和光线。

### 三、项目总结

总之，大世界商务大厦是一个极具发展潜力和商业价值的优质商办楼。无论是商业还是办公需求，租客都可以在这里找到理想的空间。