

上海注册公司登记地址的具体要求

产品名称	上海注册公司对登记地址的具体要求
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司注册一部
价格	50.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 服务:提供地址注册 业务:注册办理新公司营业执照
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15798398240 15798398240

产品详情

上海注册公司对登记地址的具体要求

上海实地地址注册公司，对地址有哪些要求？上海营业执照办理，注册办理上海执照，上海公司注册。

（1）一个房产证只能作为一家公司用于注册登记。因此，提醒大家在租赁办公室的时候，一定要确认其有房产证，而且要确保其以前没有用于公司注册，或者用于工商登记后该企业已迁移或注销。

（2）依据上海市工商行政管理局的规定，注册地址必须是“商用办公”或“商住两用”性质，即房产证性质不能是住宅。

自己提供注册地址，需要准备哪些资料呢？

- （1）房产证复印件，
- （2）租赁合同，
- （3）产权人身份证复印件，
- （4）房屋结构图平面图，
- （5）房产信息单

上海公司注册地址证明

1、企业办理工商、税务等注册登记必须提供住所证明，即租赁协议和房产证复印件。

2、企业注册地址的房产必须商用或工业性质的，上海的住宅是不能作为上海公司登记地址的。

3、一个房产证只能用于一家公司的登记注册。

上海公司注册地址类型

上海公司的注册地址主要有两个类型：

1、自己租赁办公室作为企业登记地址

用自己租赁的办公室作为公司注册地址，为实地注册。这类企业一般为想在市区注册公司、注册分公司、生产型公司、个体工商户等。

2、用开发区等第三方提供的地址作为公司注册地址

一般用郊区开发区、经济园区等投资招商部门提供的地址，自己办公可在上海市区。

在开发区注册公司是上海的一个特色，上海绝大多数企业选择在郊区的开发区注册公司。主要的理由是为了享受开发区高额返税优惠政策、增值税一般纳税人申请较为宽松等因素。

1、上海的经济园区有一个很大优势是返税

就是说企业交纳税收后，会将一部分税收返还给企业。自从2015年1月开始，上海市就完全取消了市区街道办事处的返税优惠政策。上海市区就没有税收优惠政策，只有大型企业或税收缴纳较多的公司才可以在市区申请返税优惠政策。

2、提供免费的注册地址

在上海需要将办公楼作为注册公司的地址，很多小型的创业公司为了节省成本，都会选择住宅小区作为办公地址。所以在经济园区注册公司，可以节省租赁办公楼的费用。

3、上海开发区管理相对较松

在公司年检、纳税申报、申请一般纳税人资格等方面，经济园区的管理要比市区松一些，这样可以让企业省去许多花在这方面的精力与时间。