

## 2023北京大兴区【中海兴叁號院】—118-144大平层

产品名称	2023北京大兴区【中海兴叁號院】—118-144大平层
公司名称	众合房产销售中心
价格	73000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

???????????????

项目区位图

项目鸟瞰图

项目效果图

项目简介图

项目基础信息

项目位置：北京市大兴区南四环与德贤路的黄金十字轴线之上(北京金茂府南侧3公里)

项目开发：中海地产(隶属于中国建筑)

景观设计：JTL景观设计公司

占地面积：占地23519.80平米

建筑面积：建面85148.30平米

产权年限：70年纯商品房住宅

产品类型：多层·小高层·高层

社区规模：共7栋楼(433户)

项目总高：总高为5层到18层

产品层高：单层2.95到3.1米

交房时间：计划2024年4月

交房标准：高品质精装交付

面积区间：118平米到188平米

主力户型：144平米到188平米

产品单价：限均价7.3万元/平米

总价区间：约854万到1360万

梯户比例：一梯两户/两梯两户

物业管理：中海物业进行管理

物管费用：6.8元/平米/月

车位配比：1：1.2(人车分流)

供水供电：市政民水民电

供暖方式：市政集中供暖

绿化率：30.61%

容积率：2.50

项目楼栋图

户型分布：1号楼(114平米总高18层)、2号楼和3号楼(118平米总高18层)、4号楼(148平米总高5层、144平米总高18层)、5号楼(144平米总高17层)、6号楼(186平米总高8层)、7号楼(144平米总高18层)、共7栋楼(433户)

#### 在售产品信息

户型格局：三居室到四居室

面积区间：118平米到188平米

主力户型：144平米到188平米

产品单价：限均价7.3万元/平米

总价区间：约854万到1360万

样板间可参考(中海·京叁號院)

(同为中海高规格藏峰系作品)

#### 项目配套信息与卖点