北京金融街武夷融御售楼处电话丨售楼部地址丨在售户型

产品名称	北京金融街武夷融御售楼处电话丨售楼部地址丨在售户型
公司名称	众合房产销售中心
价格	65800.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京金融街武夷融御
网上售楼中心‖欢迎提前致电预约尊享内部折扣‖Vip置业顾问一对一详解‖
价格：66000元/平方米
物业类别：普通住宅,大平层
项目特色：【品牌地产】【豪华居住区】【宜居生态地产】【公园地产】
建筑类别：板楼,板塔结合
装修状况：带装修
产权年限：（普通住宅:70年）（大平层:70年）
环线位置：五至六环
开发商：北京武夷房地产开发有限公司,北京武夷房地产开发有限公司
销售状态：在售
开盘时间：二期开盘时间2021年9月21日
交房时间：2023年9月30日二期交房

主力户型：3居(建面99㎡) 4居(建面139㎡) 4居(建面142㎡)

占地面积：62181㎡

建筑面积：257044.05㎡

容积率：2.64

绿化率：30%

停车位：按照1:1.2辆/户配建，按18%配建充电车位，按预留

楼栋总数：16栋

总户数：1326户

物业公司：北京武夷融御物业服务有限公司

物业费：5.98元/㎡·月

物业费描述：5.98元/平方米·月

楼层状况：共16栋，1栋、11栋高16层，2栋高12层，3栋东西向6、南北向14，4栋高17层，5栋高18层，6栋高13层，7栋高18层，8栋东西向9-10、南北向18，9栋高11层，10栋高14层，11栋高16层，12栋高9层，13栋、16栋高20层，14栋、15栋高19层

项目信息金融街武夷融御是标准的老地新房，2003年的地，金融街联合武夷开发，北京武夷融御物业有限公司，5.98元/㎡/月物业费。【小区规模】：西区16栋楼

占地面积：6.2万㎡

总建筑面积：15.8万㎡

容积率：2.64

总户数：1326户

物业类型：6-20层住宅小高层/高层（1号楼16层，2号楼12层，3号楼6-14层，4号楼17层，5号楼18层。）

层高：2.95米

梯户：四居室2梯2户，三居室及以下1梯两户或3户

交付标准：精装

交房时间：1-5号楼晚2023年9月30日（有可能提前）

开发商：中国武夷，金融街

物业：北京武夷融御物业有限公司，5.98元/㎡/月

供暖：集中供暖

拿地时间：2003年

四区共16栋住宅，首开1-5号楼，位于项目南部

139-148的通透四居房源234套，176通透四居18套、99-101通透三居39套、80南向两居14套、75东西两居8套，变异户型75纯南两居3套。

【样板间】：140左右平南北通透四居，95平左右纯南三居（未开）

【得房率】1号楼约75%，2/3号楼约74%，4号楼约76%，5号楼约77%

【车位配比】1:1.2

周边配套

出行：融御拥有超大规模地下空间的城市副中心站综合交通枢纽，已进入主体结构施工阶段，目前地下一层正在加紧建设，预计今年年内完成。这个集总部、金融、高端商务等功能于一身的超级综合体，规划瑰丽恢弘，站城一体，必将不负期待。

无论是体量、理念还是定位上，城市副中心站综合交通枢纽的意义都非同一般。

集公交、出租、高铁、地铁等多种交通为一体的客运体验之外，能被称之“亚洲之”，惊人得自然是其宏大规模。

据悉，该TOD项目不仅地上建筑面积达到139万平米，地下建筑面积也有128万平米，约等于7.1个北京南站大小；建成后或将成为全亚洲大的综合交通枢纽。

在北京市内链接中，已有M6线、平谷线、M101线三条轨道，预计还会增加地铁104号线。对外，则有京唐铁路、城际联络线正在建设中。

15分钟到首都机场、35分钟到大兴机场、40分钟到天津和唐山、1小时到雄安，简直不能更方便了！

北京金融街武夷融御