

通州金融街武夷融御-武夷融御--建面约75-220m²

产品名称	通州金融街武夷融御-武夷融御--建面约75-220m ²
公司名称	众合房产销售中心
价格	65800.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

金融街武夷·融御三期开盘在即

预约优惠—|| 售楼中心置业顾问为您买房保驾护航 ||—匠心钜制恭迎品鉴！

基础信息

占地面积：一至三期总占地6.2万平

建筑面积：一至三期总建面15.8万平

容积率：2.64

户型：74-80m²两居，95-101平三居，125-127三居，138-142平三居，129-131平四居，175-178平四居，225-228平四居

价格：均价6.98万/m²，总价约500-1600万

楼栋：21栋

楼层：9-20层

总户数：1969户

停车位：1 1.2

物业公司：北京武夷融御物业

物业费：三期待定，二期物业费为5.98元/m²/月

装修标准：精装（详情见下文样板间实拍）

开盘时间：开盘

交房时间：2025年底至2026年6月

副中心的供应量缺乏新鲜血液，已经多年没有新增建筑用地了。但是，在亚洲1号TOD的支持下，副中心现正将约1.8亿的“客流”转化为“人流”，以此而提高整个地区的生活品质和消费水平。与此同时，填补着高端住宅市场的金融街武夷·融御，则成为了这个强大区域中的引领者，引导其成为地区内质量高的人居区。

项目坐落于通州通胡大街与水仙东路交汇处东侧，占地面积62181m²，容积率2.64，绿化率：30%。

如果你正在寻找一处高性价比的房产，融御是不容错过的选择。其单价6万多仅次于通州万国城moma，但后者没有小户型，而商业类的新光大中心也不能直接进行对比。相较之下，北京东湾的单价更高，禹州朗廷湾的总价也更高。因此，融御在位置和价格方面的优势显然是毋庸置疑的。

交通

融御地处东六环与通胡大街的交汇处，距离项目700米处是一个规划的亚洲大交通枢纽（预计2024年建成），是现在世界大都市主流的公共交通开发方式，建筑规模约238万平方公里，约等于7.1个北京南站。拥有5条城际铁路（京唐城际、京滨城际、京秦铁路、城际铁路联络线、市郊铁路副中心线）+ 3条地铁（6号线、22号线（平谷线）、101号线路），还有公交。

在这个地段，融御离地铁只有700米，这是合适的距离。你不用担心会受到地铁噪音的影响，也可以省去步行太远的疲劳。目前近的地铁站是北运河东站，约1.5公里步行距离。这个地铁站是通州未来交通的枢纽，随着城市的发展，这里将变得越来越重要。从地铁站到运河办公区、行政办公区、城市绿心，只需要1-2站地铁即可轻松到达。如果你想去环球影城，只需要换乘一次地铁即可。更棒的是，你只需要15分钟到达首都机场，35分钟到达大兴机场，40分钟到达天津和唐山，1小时到达雄安，方便快捷。

金融街武夷·融御三期开盘在即